

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Ягодная д.9а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

подраздел «Система электроснабжения»

9-21/МКД-117-ЭМ

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ягодная д.9а г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»

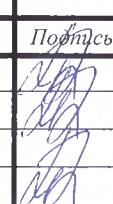


подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/утверждающего лица	Согласовано/не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Наш дом»	Согласовано			Е.И.Баранов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №302 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-117		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.			ООО «КСК»		
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера	Лист	Листов
						1,1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Силовое электрооборудование Общие данные	
2	Силовое электрооборудование Схема уравнивания потенциалов	
3	Силовое электрооборудование Принципиальная эл-я схема щита ВРУ	
4	Силовое электрооборудование Принципиальная электрическая схема расключения	
	этажного щита	
5	Силовое электрооборудование План 1-го этажа с разводкой силовых кабелей	
6	Силовое электрооборудование План 1-го этажа сетей освещения	
7	Силовое электрооборудование План 2 этажа с разводкой силовых кабелей	
8	Силовое электрооборудование План 2 этажа сетей освещения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Наименование

Примечание

1
Силовое электрооборудование
Общие данные

2
Силовое электрооборудование
Схема уравнивания потенциалов

3
Силовое электрооборудование
Принципиальная эл-я схема щита ВРУ

4
Силовое электрооборудование
Принципиальная электрическая схема расключения

этажного щита

5
Силовое электрооборудование
План 1-го этажа с разводкой силовых кабелей

6
Силовое электрооборудование
План 1-го этажа сетей освещения

7
Силовое электрооборудование
План 2 этажа с разводкой силовых кабелей

8
Силовое электрооборудование
План 2 этажа сетей освещения

Ведомость ссылаемых и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылаемые документы	
СП 76 13330.2016	Электротехнические устройства	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	
СП256-1325800.2016	Электроустановки жилых и общественных зданий	
	Правила проектирования и монтажа	
	Прилагаемые документы	
9-21/МКД-117-ЭМО	Спецификация оборудования	

И-В № подл
Подпись и дата
Взам инв №
Спрощ Ч
Федотова

Общие указания

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.

Проектом предусматривается
-замена существующего щита вводно-распределительного ВРУ, 1шт.
-замена этажных щитов ЩЭ, 4 шт.
-замена светильников и выключателей лестн. клеток и входных групп.
-демонтаж кабелей подлежащих замене.
-прокладка питающих кабельных линий от ВРУ до ЩЭ, от ЩЭ до квартирных щитов ЩК.
-замена сети общедомового освещения.

-монтаж систем заземления и уравнивания потенциалов
Категория надежности электроснабжения – III по ПУЭ
Напряжение распределительной и групповой сетей – 380/220 В 50Гц.
Расчетная мощность на вводе ВРУ Р_р = 34,2 кВт

Тип системы заземления – TN-C-S по ГОСТ Р 505712-94, с раздельной прокладкой нулевых рабочих проводников "N" и нулевых защитных проводников

Учет электроэнергии в ВРУ не предусмотрен, учет потребления электроэнергии общедомового освещения предусмотрен проектом счетчиком Меркурий 2015.

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками, управление предусмотрено с помощью опто-акустических датчиков и выключателями по месту

Проектом предусмотрено применение кабелей марки ВВГнг(A)-LS, с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ композита, не распространяющей горение. Вся кабельная продукция и применяемая опечесственная и импортная аппаратура на момент приобретения должна иметь сертификат соответствия действующим на территории РФ требованиям в том числе в области электро- и пожарной безопасности

Кабели с наружи проложить в гофрированных трубах из полиамида, в помещениях лестничных клеток кабели проложить открыто в стальных трубах и скрыто под слоем штукатурки. Горизонтально идущие кабели внутри помещений проложить на опп не менее 2,5 м от уровня пола. Все соединения выполнять в отведительных коробках. Проход кабеля через деревянные стены выполнять в стальных трубах

Высота установки от ур пола ЩЭ – 2,2 м, выключателей освещения – 1,5 м

Выполнить систему заземления, оснащую и дополнительную систему уравнивания потенциалов в основную систему уравнивания потенциалов включить металлические трубы коммуникаций на вводе в здание, путем присоединения их к ГЗШ во ВРУ проводниками уравнивания потенциалов марки ПУГнг 1х10 мм. Для системы дополнительного уравнивания потенциалов предусмотрены коробки ШДУП в квартирах. Заземляющее устройство здания присоединить к ГЗШ ст. полосой 40х4 мм Наружный контур заземления состоит из горизонтального (ст. полоса 40х4 мм) заземлителя проложенного на глубине -0,7 м от ур земли и вертикального заземлителя (ст. уголок 50х5х5 мм, L=3 м)

Перед проведением работ в случае пересечения коммуникаций, работы согласовать с организациями балансодержателями этих сетей

Монтажные работы выполнять в соответствии с СП 76 13330.2016

Объемы монтажных и демонтажных работ смотреть в дефектной ведомости

Длины кабелей уточнить перед нарезкой

9-21/МКД-117-ЭМ									
Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул. Ягодная, д 9а									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт			
Исполнен	Листов	Листов	Листов			П			
Листов	Листов	Листов	Листов			1			
Листов	Листов	Листов	Листов			8			
Листов	Листов	Листов	Листов			000 "К"К"			

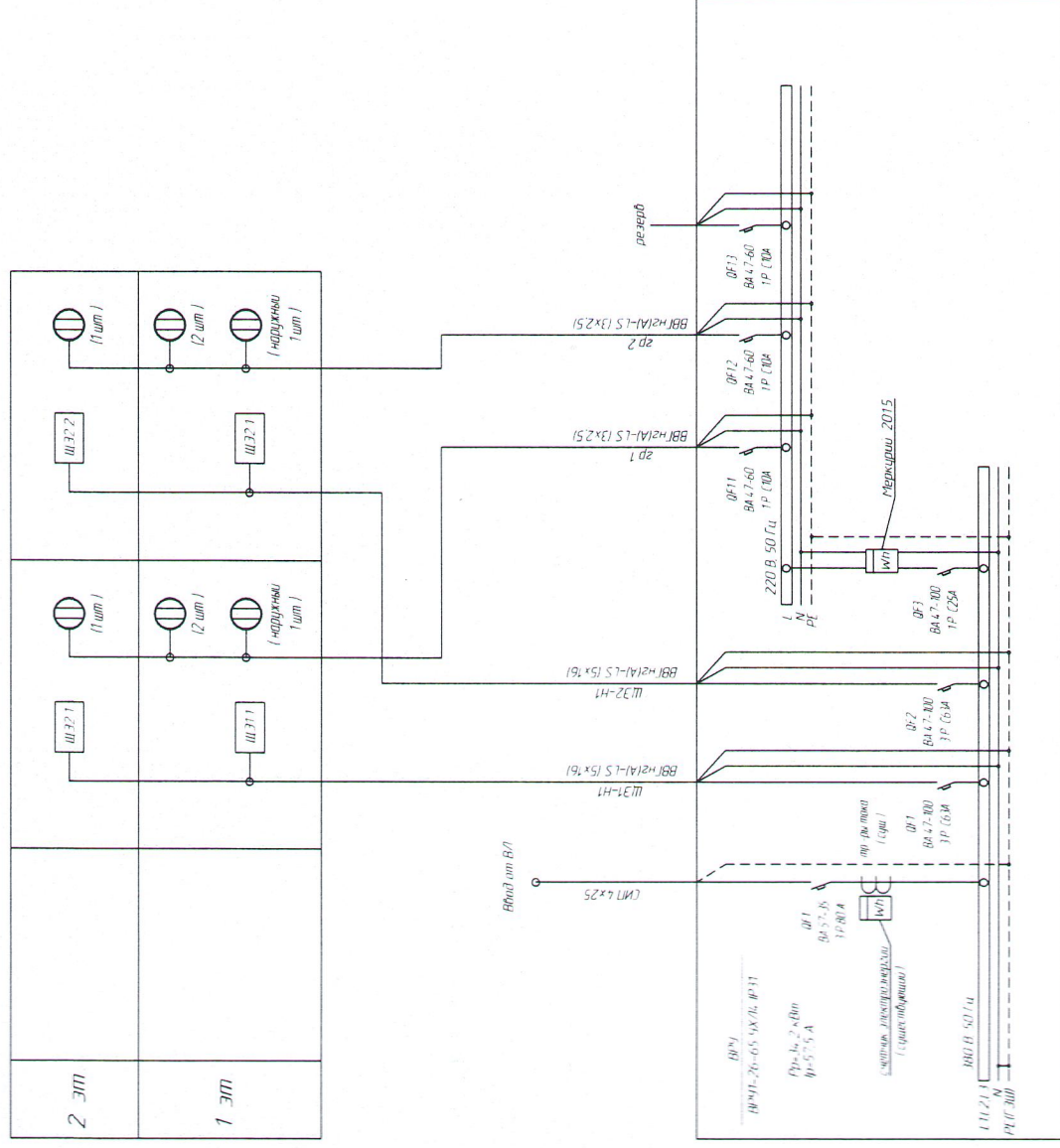
Hand-drawn architectural floor plan of a residential building. The plan shows a central corridor (коридор) with a door (дверь) leading to a room (комната). The room contains a bed (кровать) and a desk (стол). The corridor also leads to a bathroom (ванная) and a kitchen (кухня). The kitchen contains a sink (раковина) and a stove (плита). The bathroom contains a bathtub (ванна) and a toilet (туалет). The plan is labeled with dimensions and materials, such as "сталь, полусовая 25 x 4 мм" for the door and "ПДФ 60x2 1x10" for the pipes. The plan is also labeled with "ПЧ 1 (300)" and "ПЧ 2 (300)".

- [illegible]

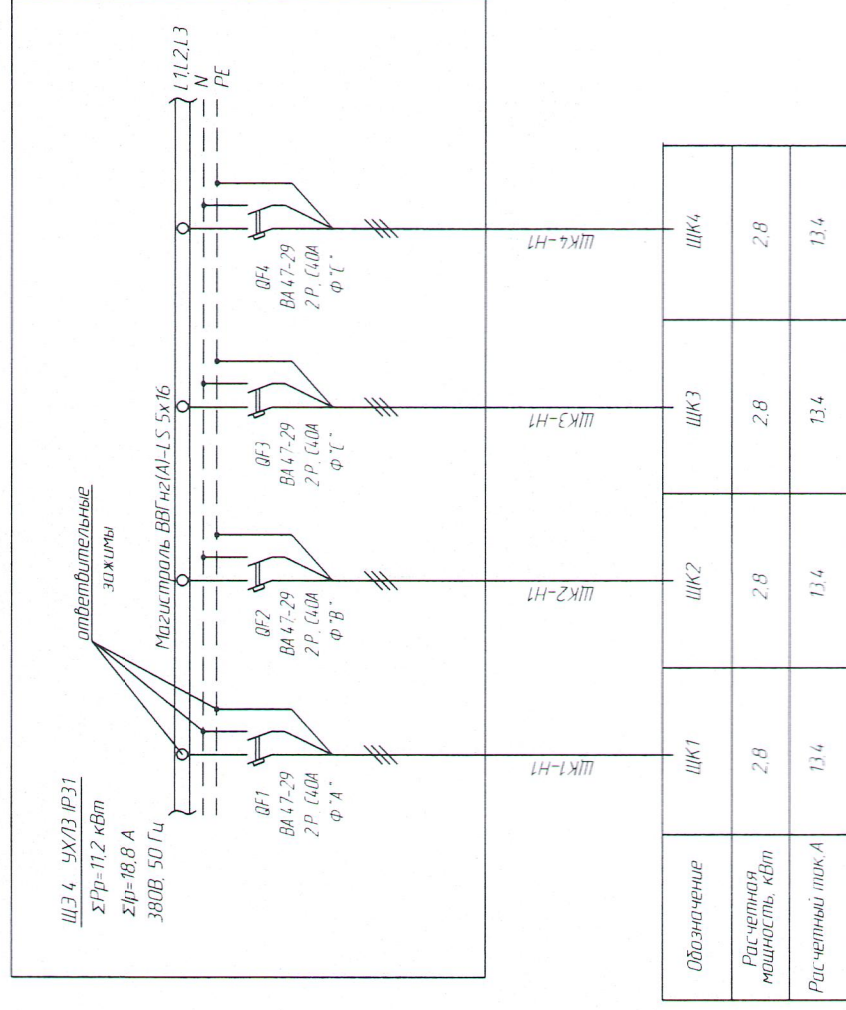
Капитальный ремонт объекта с Чистополь,
ул Ягодная, д 9а

Капитальный ремонт	Силовое электрооборудование
	Схема уравнивания потенциалов

137

[illegible]

Типовая принципиальная электрическая схема этажного щита ЩЭ на 4 кв.

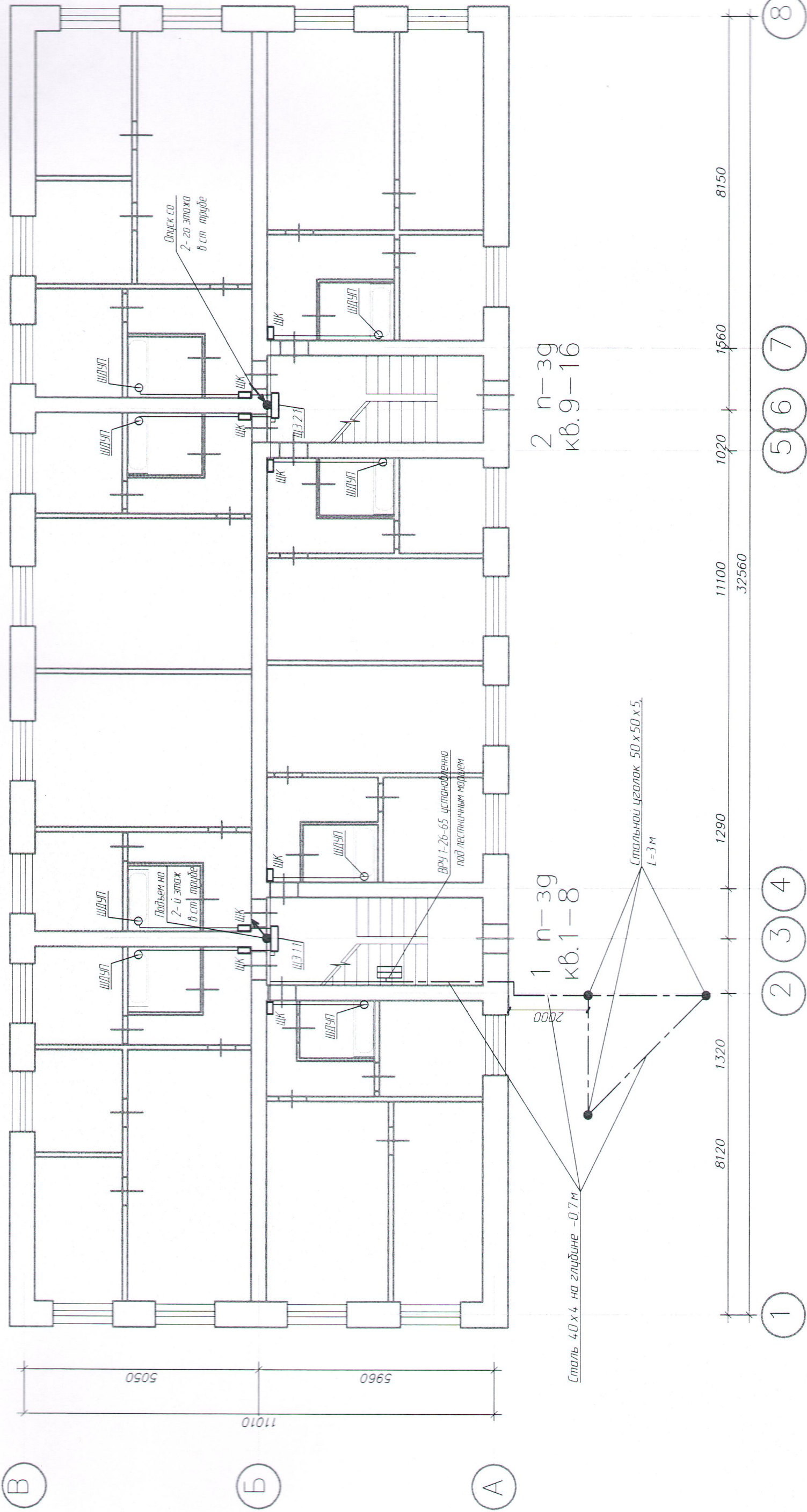


Примечание
Оплатвление на квартирные шилы
выполнить с разблжкой на фазы

[illegible]

9-21/МКД-117-ЭМ		Капитальный ремонт объекта г. Чистополя, ул Ягодная, д 9а		Стандарт	Акт	Акт	К(К ^н)
Капитальный ремонт		11	4				
Служба электроснабжения Принципиальная схема распределения этажного щита							

План 1-го этажа



8

5 6 7

2 3 4

1

2 n-3g
кв. 9-16

1 n-3g
кв. 1-8

Сталь 40x4 на высоте -0.7м

Стальной цоколь 50x50x5,
L=3м

- Щиты этажные, квартирный
- Вводно-распределительное устройство
- Светодиодный светильник IP65
- Светодиодный настенный указатель
- Одноклавишный выключатель, откр. установка
- Двухклавишный выключатель, откр. установка
- приборка уходит на далее высота отметки или приходит с далее высота отметки
- приборка уходит на далее высота отметки или приходит с далее высота отметки

9-21/МКД-117-ЭМ

Капитальный ремонт объекта с Чистополь,
ул Ягодная д 9а

Капитальный ремонт

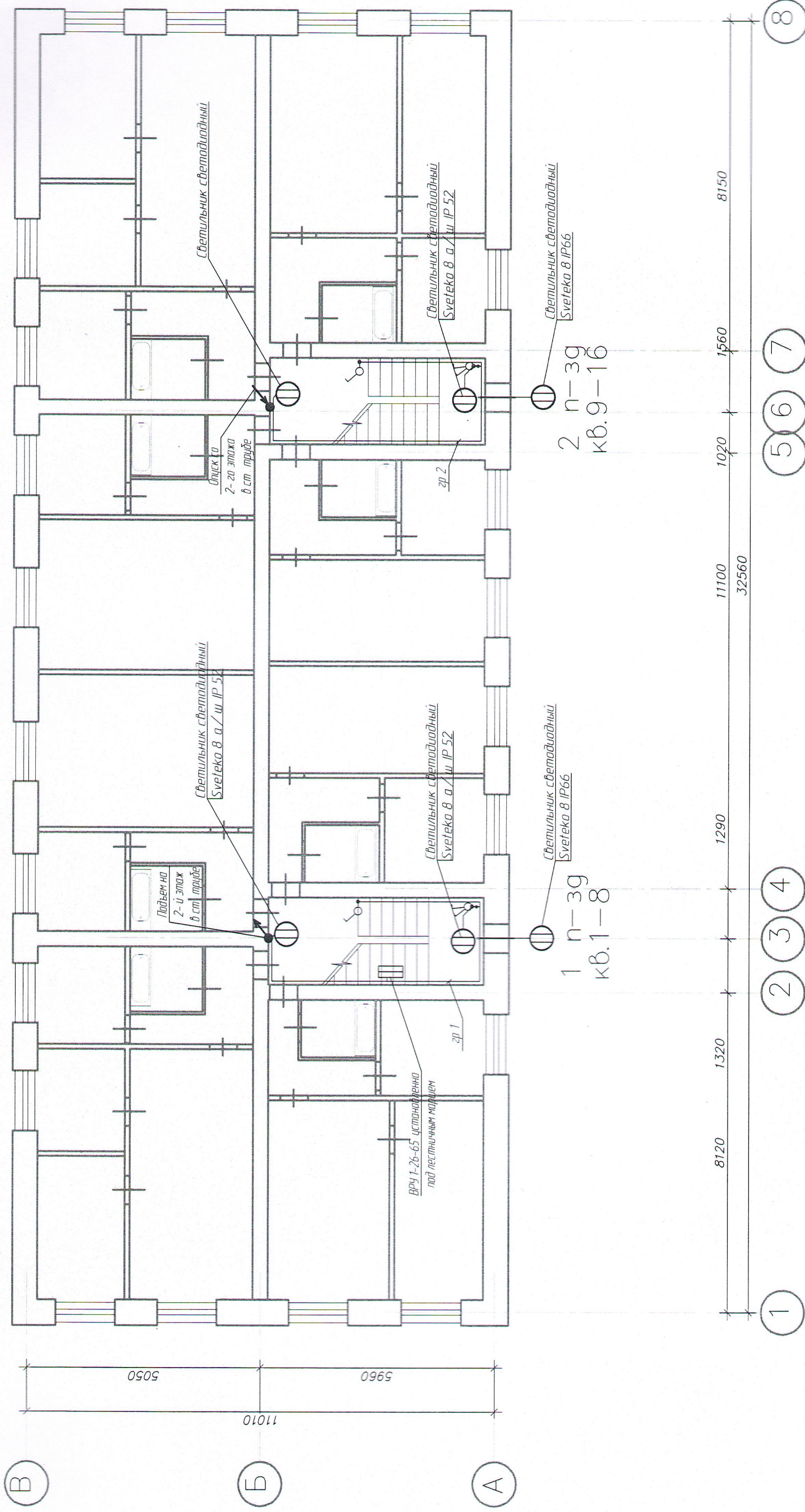
Словное электрооборудование
План 1 этажа с разводкой
силовых кабелей

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Полов ДВ				
Гл Спец					
Нач отд					
Г ИП	Полов ДВ				
Н Контроль	Полов ДВ				

Станд	Лист	Листов
П	5	

ООО "СК"

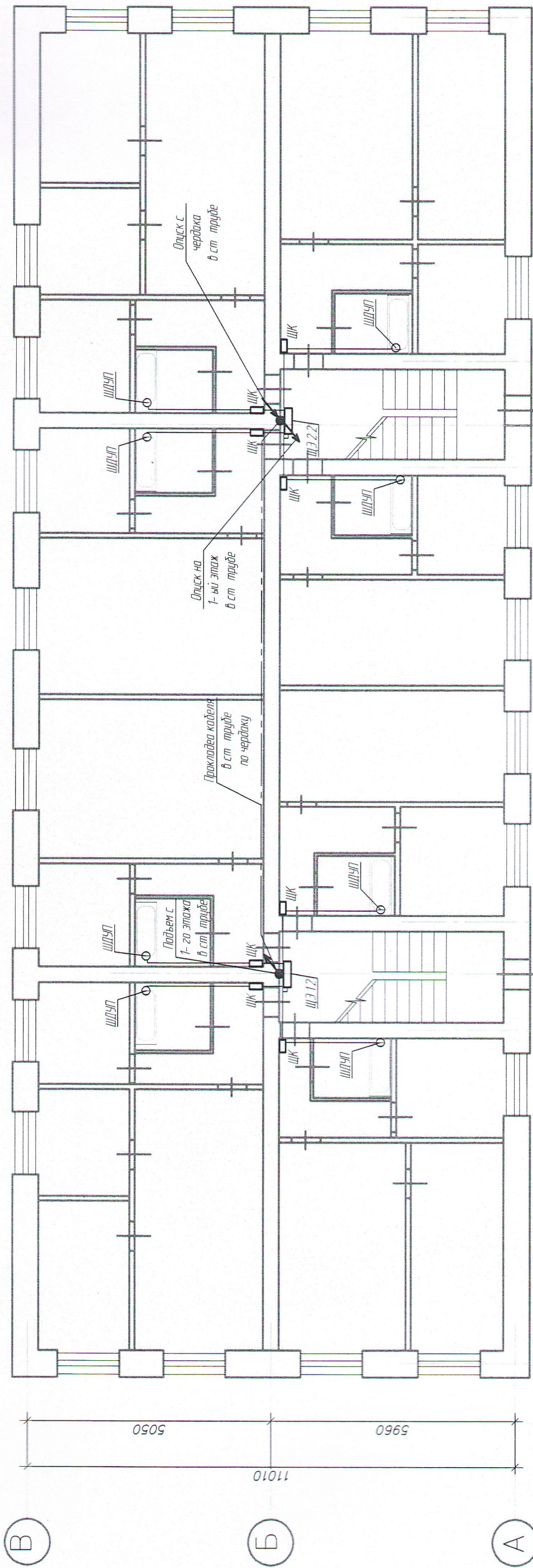
Инд № подл	Подпись и дата	Взам инд №
------------	----------------	------------



9-21/МКД-117-ЭМ	Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул Ягодная, д 9а					Стандарт	Лист	Листов
				Подпись	Дата	Капитальный ремонт		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Полов ДВ	Силовое электрооборудование План 1 этажа сетей освещения		
	Инженер							
	Гл Спец							
	Начисл							
	ГИП				Полов ДВ			
	Н Контроль				Полов ДВ			

И-И № 01	Подпись и дата
<ul style="list-style-type: none"> - Щиты этажных, квартирный - Вводно распределительное устройство - Светодиодный светильник, IP65 - Светодиодный настенный указатель 	<ul style="list-style-type: none"> - Одноклавишный выключатель, откр. установки - Двухклавишный выключатель, откр. установки - проводка уходить на длину высказываемой отметки - проводка уходить на длину высказываемой отметки - проводка уходить на длину высказываемой отметки





План 2 этажа



1 n-3g
кв.1-8





2 n-3g
кв.9-16

И-Б № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
-------------	----------------	-------------

- 
- Щиты этажные, квартирные

Вводно-распределительное устройство

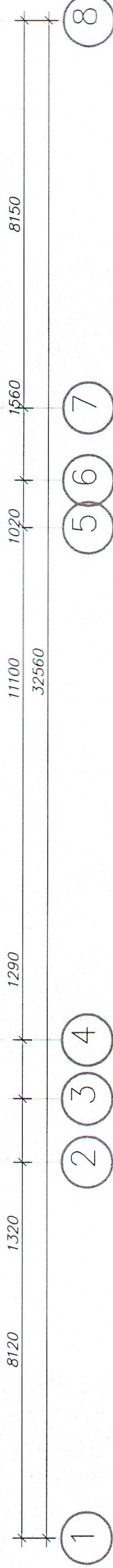
Светильники и выключатели IP65

Светильники настенные указатели
- 
- Однополюсный выключатель, откр. установка

- Двухполюсный выключатель, откр. установка

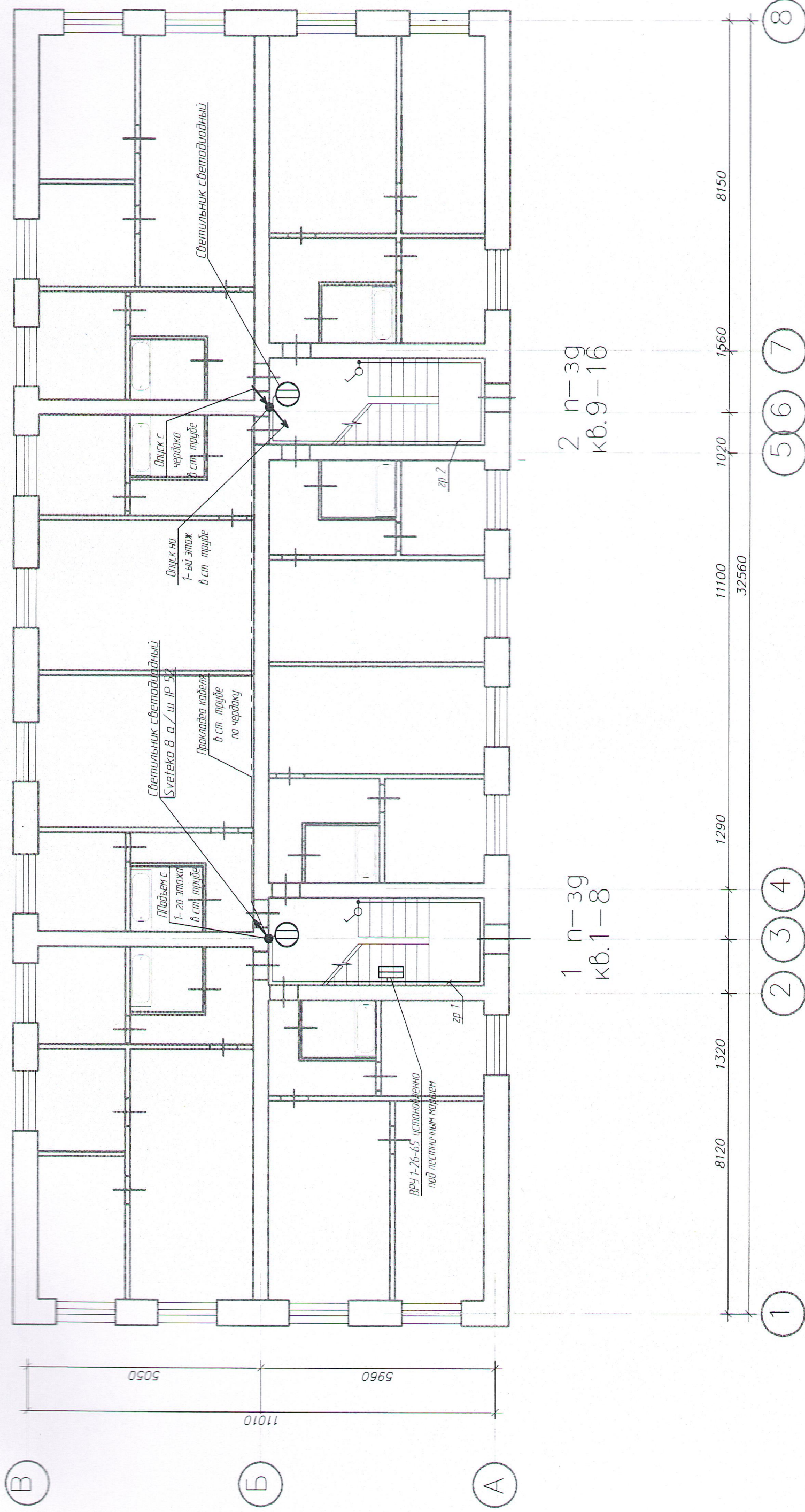
- проводка уходит на более высокие отметки или приходит с более высокими отметками

- проводка уходит на более низкие отметки или приходит с более низкими отметками



9-21/МКД-117-ЭМ						Капитальный ремонт объекта 2 Чистополь, ул Ягодная, д 9а				Стандарт	Лист	Листов	000 "СК"
									Капитальный ремонт	1			
									Силовое электрооборудование План 2 этажа с разрядкой силовых кабелей				
	</												

План 2 этажа



- Щиты этажный, квартирный
- Вводно-распределительное устройство
- Светодиодный светильник IP65
- Светодиодный настенный указатель
- Подключенный выключатель, откр. установка
- Штукатурный выключатель, откр. установка
- приборка уходит на более высокую отметку или приходит с более высокой отметки
- приборка уходит на более низкую отметку или приходит с более низкой отметки

9-21/МКД-117-ЭМ										Капитальный ремонт объекта 2 Чистополь, ул Ягодная, д 9а										Словое электрооборудование План 2 этажа сетей освещения				ООО "КСК"	

[illegible]

[illegible]