

КСК

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Ягодная д.9а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-117

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ягодная д.9а г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»

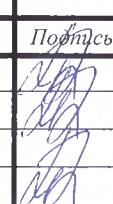


подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

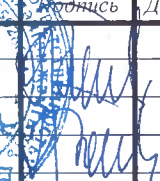
Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/утверждающего лица	Согласовано/не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Наш дом»	Согласовано			Е.И.Баранов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №302 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-117		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера	Лист	Листов
						1,1	
					ООО «КСК»		

Состав разделов проектной документации
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Ягодная д.9а г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-117-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-117-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-117-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	9-21/МКД-117-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	9-21/МКД-117-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	9-21/МКД-117-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-117-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					9-21/МКД-117			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
ГИП		Попов Д.В.			СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Литера	Лист	Листов
Инжен		Попов Д.В.					1	
Н.контр.		Попов Д.В.		ООО «КСК»				

КСК

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Ягодная д.9а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Архитектурные решения

9-21/МКД-117-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:
- устройство деревянной стропильной системы;
 - устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,6мм с полимерным покрытием;
 - устройство слуховых окон;
 - замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колпаков над вентшахтами.
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ
- Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/ м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32⁰С;
3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный двухподъездный. Крыша плоская, кровля из наплавленных рулонных материалов. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются отслоения, вздутия и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, вентшахты не имеют покрытия. Высота здания 5,8м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта Д.В. Попов



							9-21/МКД-117-АР			
							Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч	Лист	М.в.ак	Подп.	Дата		Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.							12	14
Инженер		Попов Д.В.					Общие данные			
Н.контр		Попов Д.В.								
									ООО "КСК"	

3. Гидроизоляционную пленку Ютафол класть под обрешетку с провисом 2 см

4 Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300 мм. Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05 и расчетом 380 г/м² (до первой группы огнезащитной эффективности).

5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя

6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/20/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/20/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40x4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отколотые поверхности кирпича не допускаются обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и одбитить профнастилом С10 с полимерным покрытием.

7. Размеры вентиляхт уточнить по месту. Высоту клапки вентиляхт уточнить по месту исходя из требуемой высоты расположения цстъя канала относительно конька (см лист 8).

8. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны

9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса *Лира*. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрцзок на кровлю

Снеговая нагрузка $200 \cdot 14 = 280 \text{ кгс/кв.м}$

Кровля

Стропильные ноги

Итого 310.24 кгс/кв.м

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2 м. Нагрузка на 1 м стропильной ноги равна

$$310,24 \cdot 12 = 3723 \text{ K2/M}$$

10. Согласно п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов – $4764/300 = 16 \text{ м}^2$

где 4764 м^2 – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$$96,5 * 0,04 = 3,86 \text{ kJ.M}$$
$$0,3 * 0,2 * 0,75 * 31 = 1,4 \text{ KB.M}$$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2x0,3 – размер решетки

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продольных элементами решетки

Общая площадь слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 4 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,78 \text{ кв. м}$

где $(0,51*0,51)$ – площадь жалюзийных решеток слухового окна

4шт - количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продольных элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов: $10,6 \cdot 0,6 \cdot 2 \text{ шт} = 0,72 \text{ кв. м}$

где $(0,6 \cdot 0,6)$ – площадь сечения конькового прогиба

2шт - количество коньковых продухов

Общая площадь для вентиляции чердачного помещения: $3,86 + 1,4 + 0,78 + 0,72 = 6,76 \text{ кв. м.}$

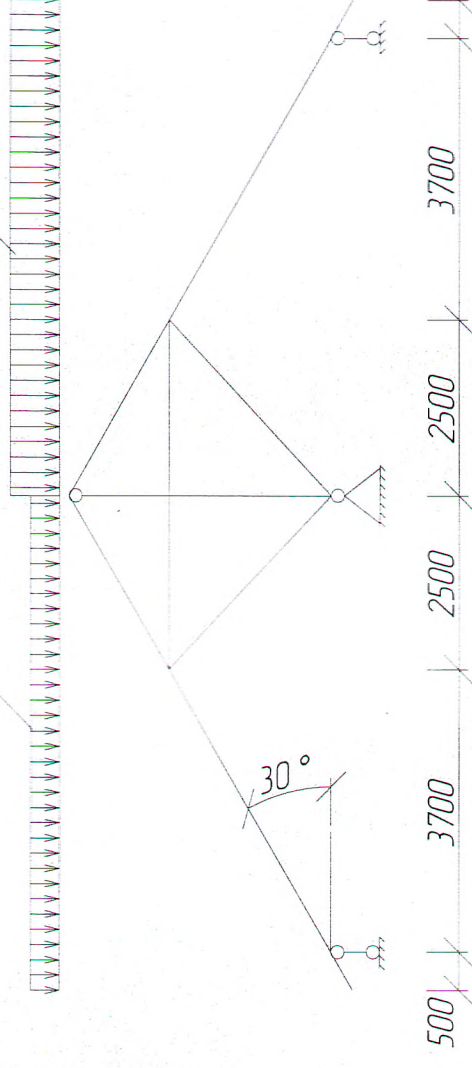
Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил

Расчетное сочетание усилий №1

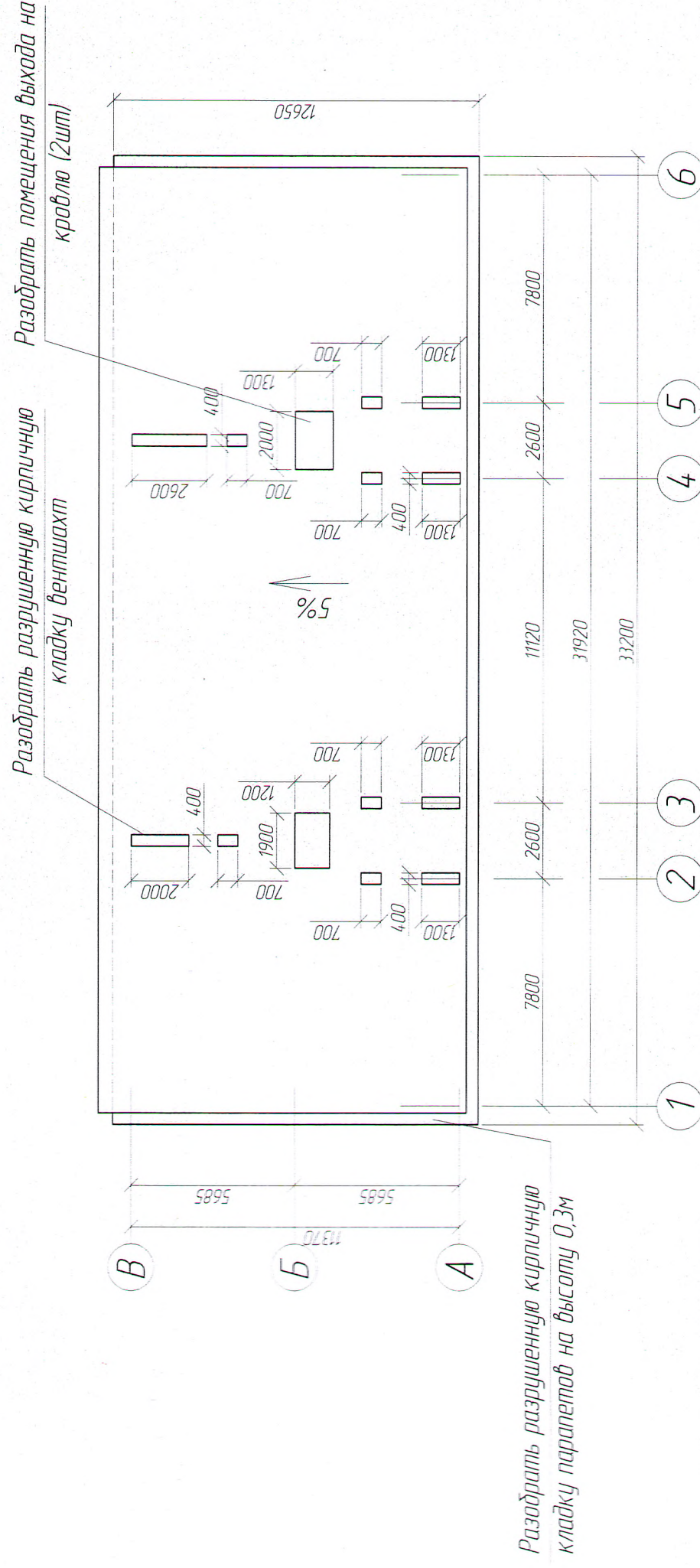
$$q = 372,3 \text{ Kz/M}$$

Расчетное сочетание усилий №2

$$q = 279,2 \text{ k2/M}$$
$$q = 465,4 \text{ K2/M}$$
[illegible]

აწმ. გენ. მდგვ.	დამდგ. უ. სტოი	სტოი აწმ. გენ.
-----------------	----------------	----------------

План существующей плоской кровли



Разобрать разрушенную кирпичную кладку parapетов на высоту 0,3м

[illegible]

Капитальный ремонт жилого дома № 69 по ул. Ягодная

2. Числовая РТ

Ремонт крыши

План существующей кровли

000 "KCK"

План чердака

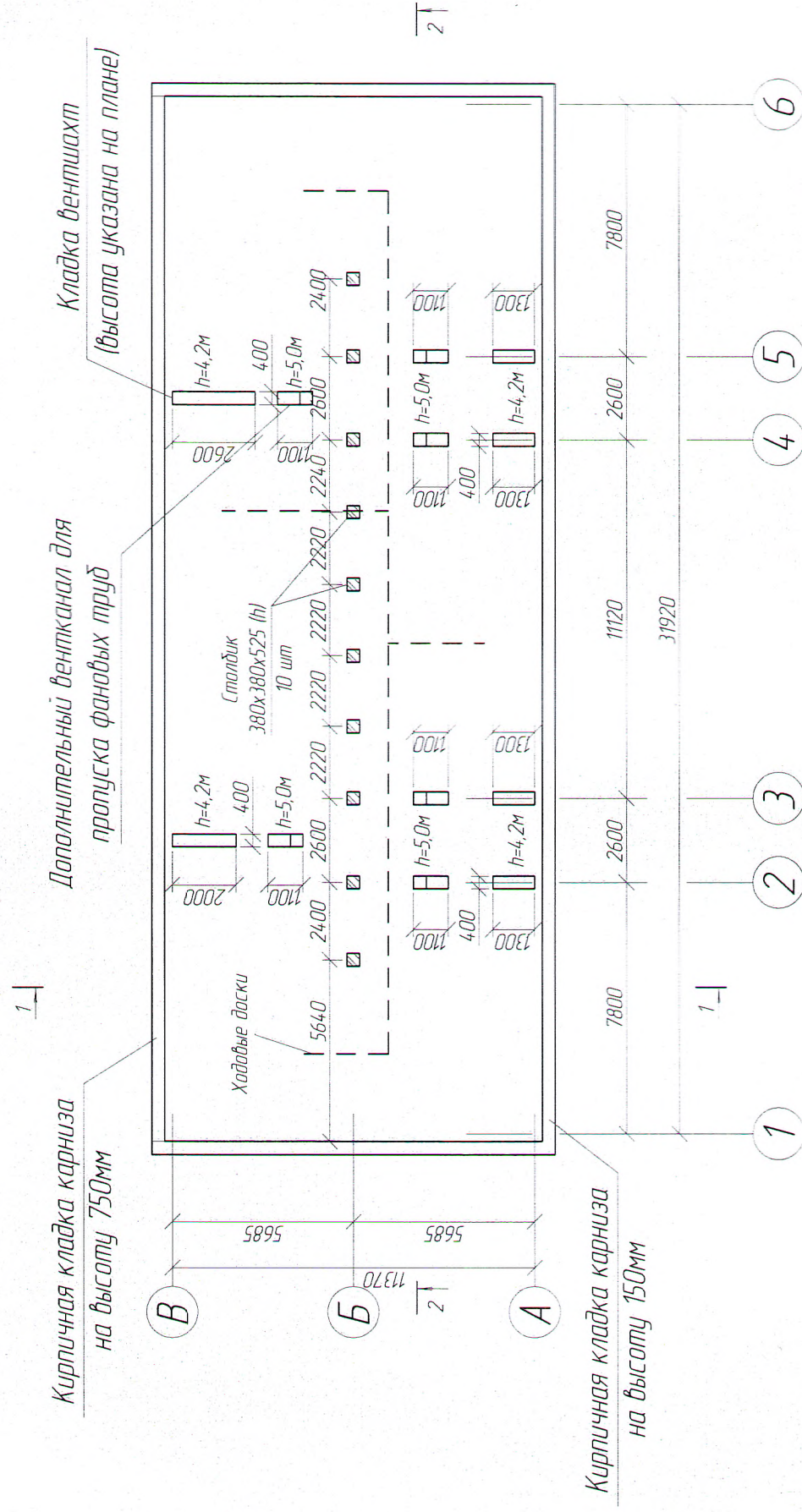
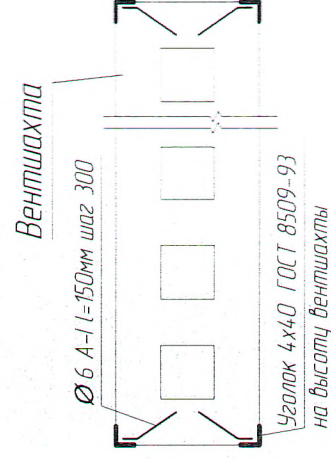
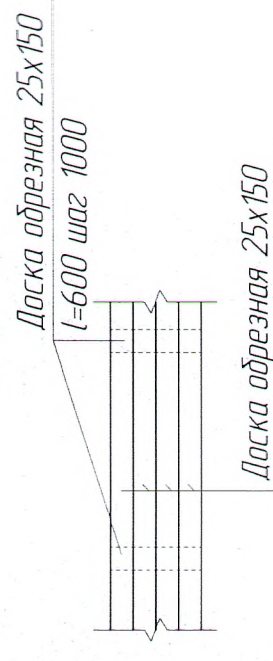


Схема армирования



Ходовые доски



1. Ходовые доски положить поверх утепления чердачного перекрытия

9-21/MKD-117-AP

Капитальный ремонт жилого дома №94 по ул. Ягодная
2. Чистополь Р/

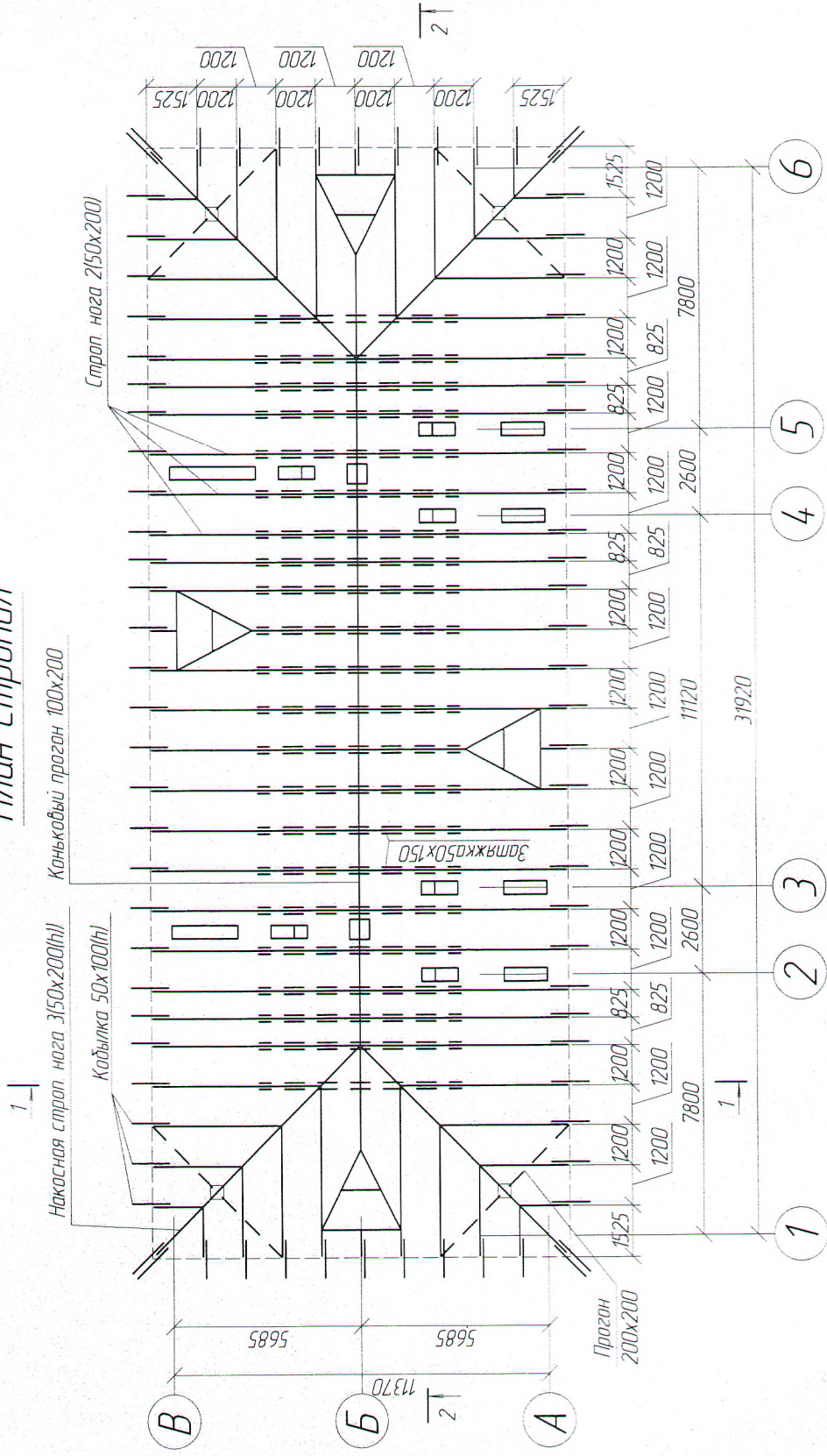
2. Числовая РТ

Ремонт крыши

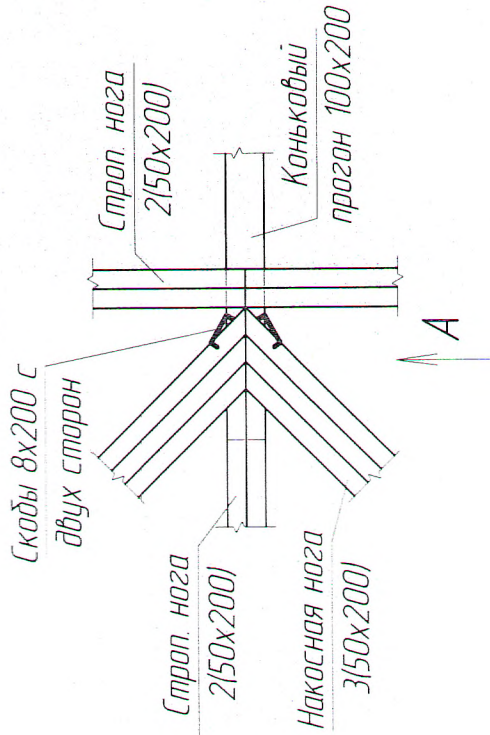
План чердака

000 "KK"

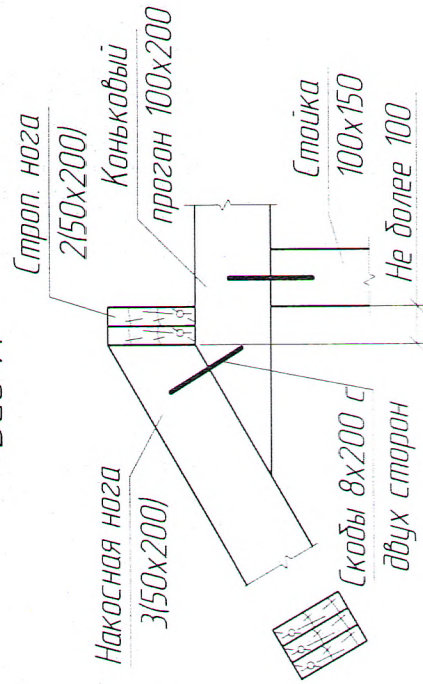
План стропил



1

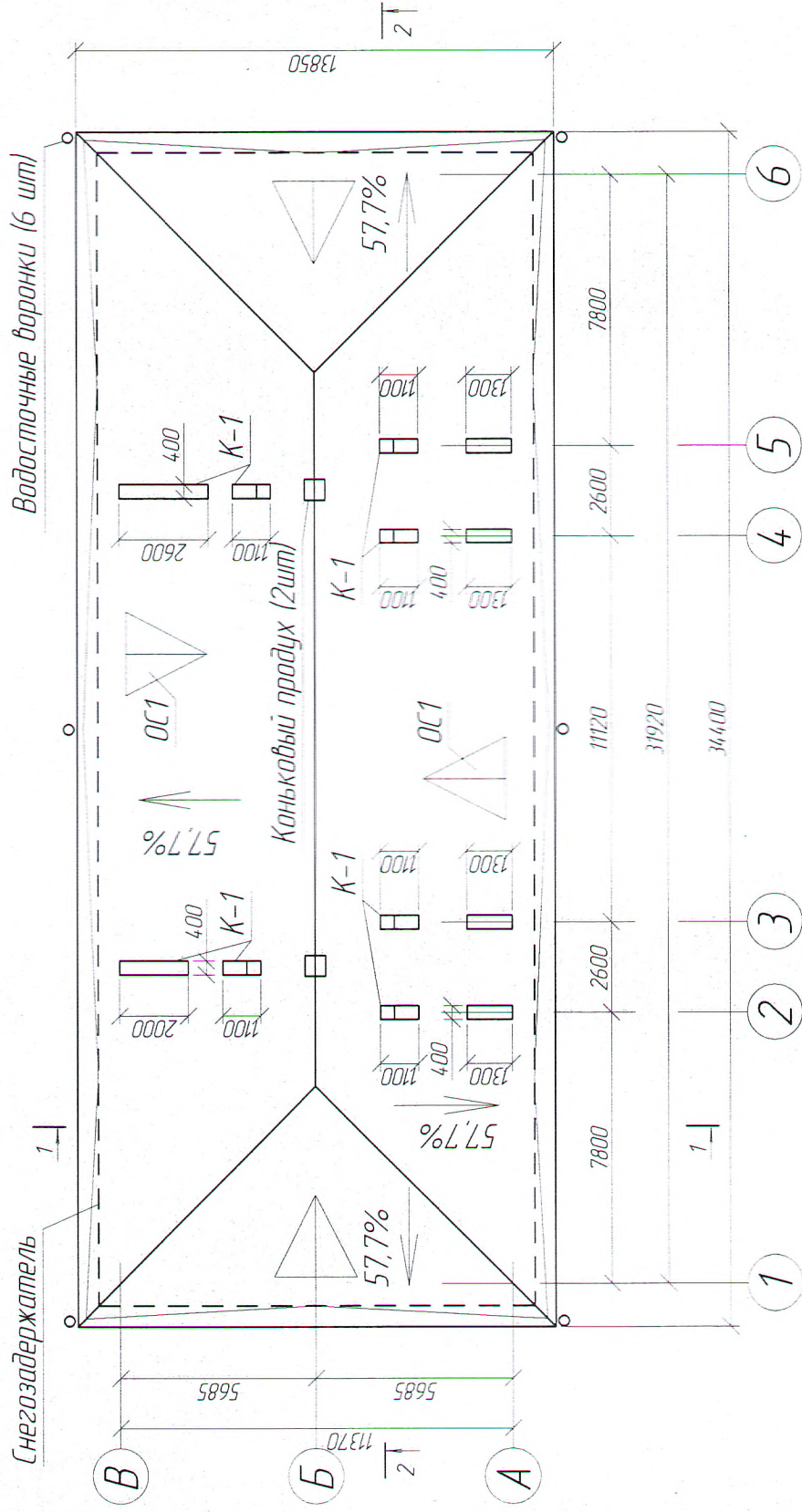


Вид А



9-21/МКД-117-АР				Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная			
2. Чистополь РТ				Ремонт крыши			
План стропил				000 "КСК"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Лист	Лист	Лист
ГИП	Инженер	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ
Н.Контрп.	Н.Контрп.	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ

План кровли



9-21/МКД-117-АР

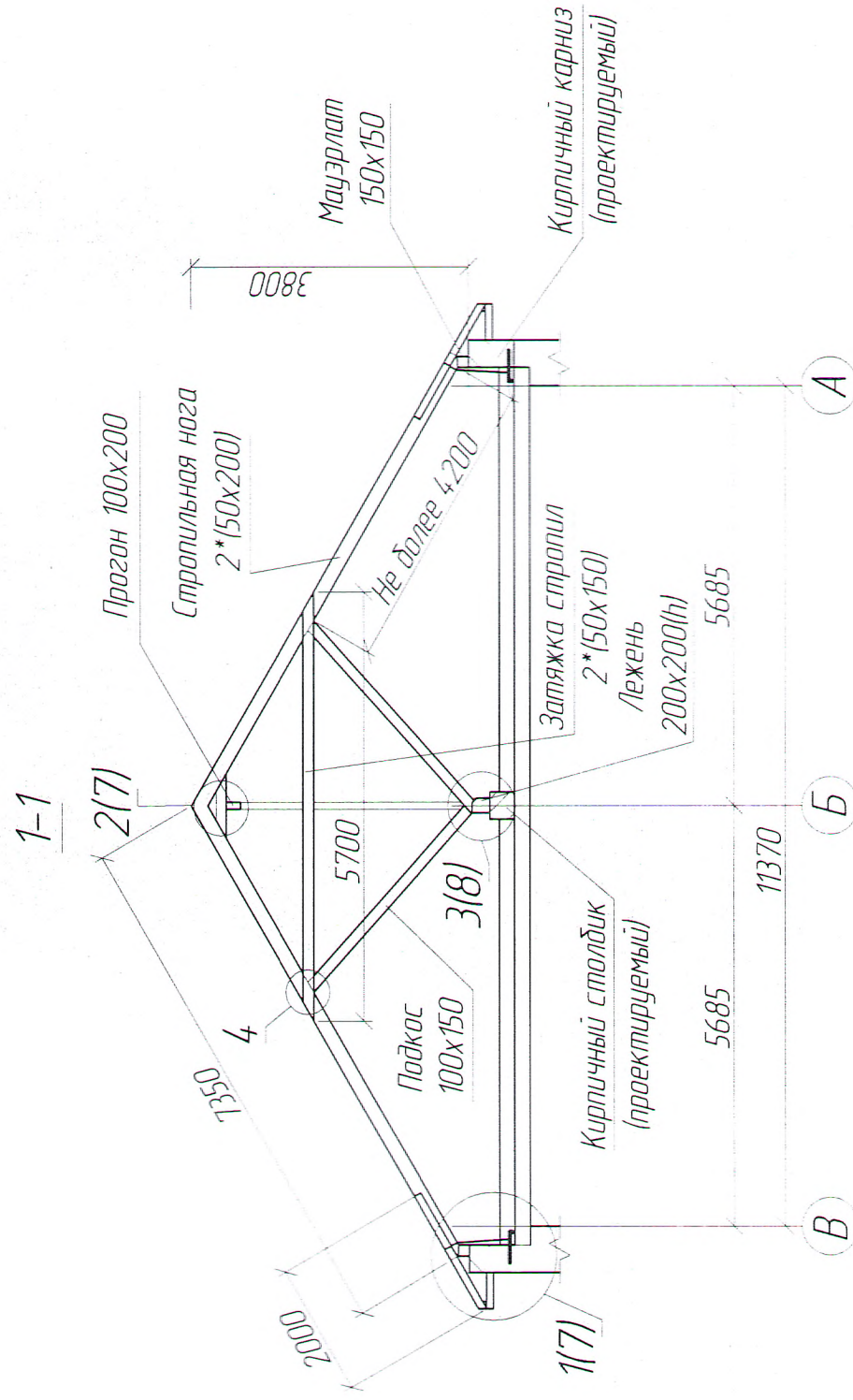
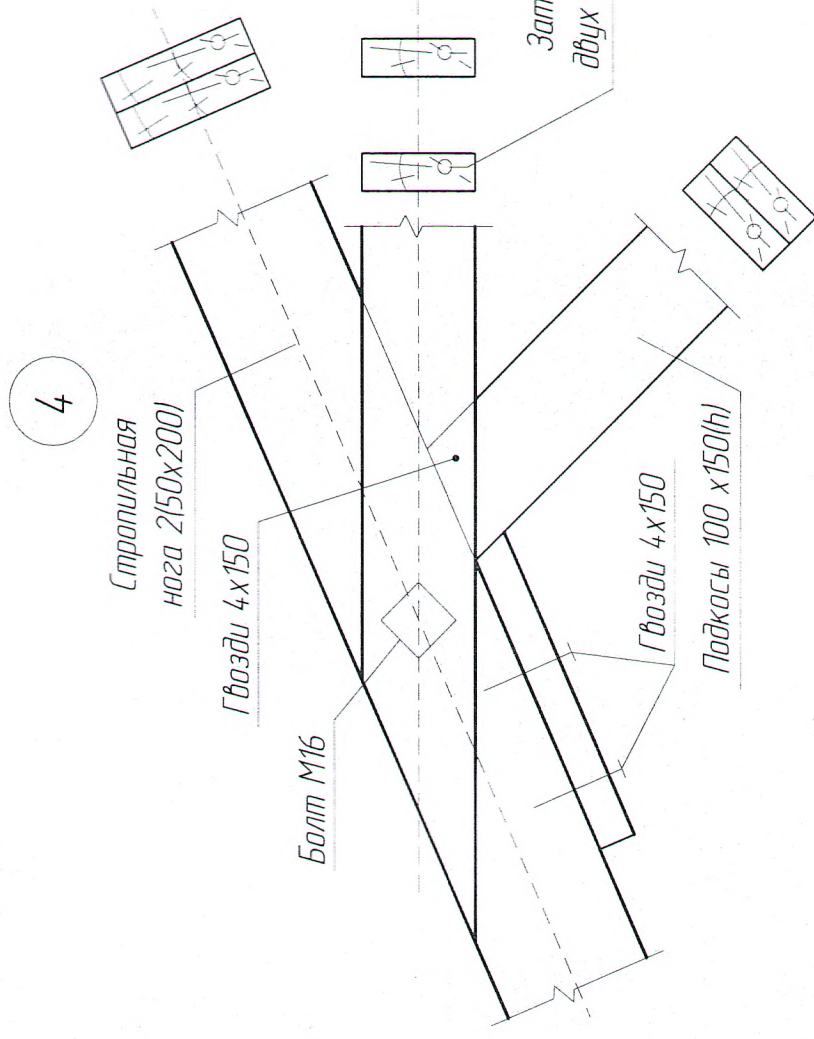
Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная
2 Чистополь РТ




Ремонт крыши

План кровли

000 "КСК"

(подкосы стропил условно не показаны)



9-21/МКД-117-АР				Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная			
2. Чистополь РТ				Лист		Листов	
Ремонт крыши				6		000 "КК"	
						Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата		
ГИП Инженер		Попов ДВ					
		Попов ДВ					
Пискири		Попов ДВ					

9-21/МКД-117-АП

Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная

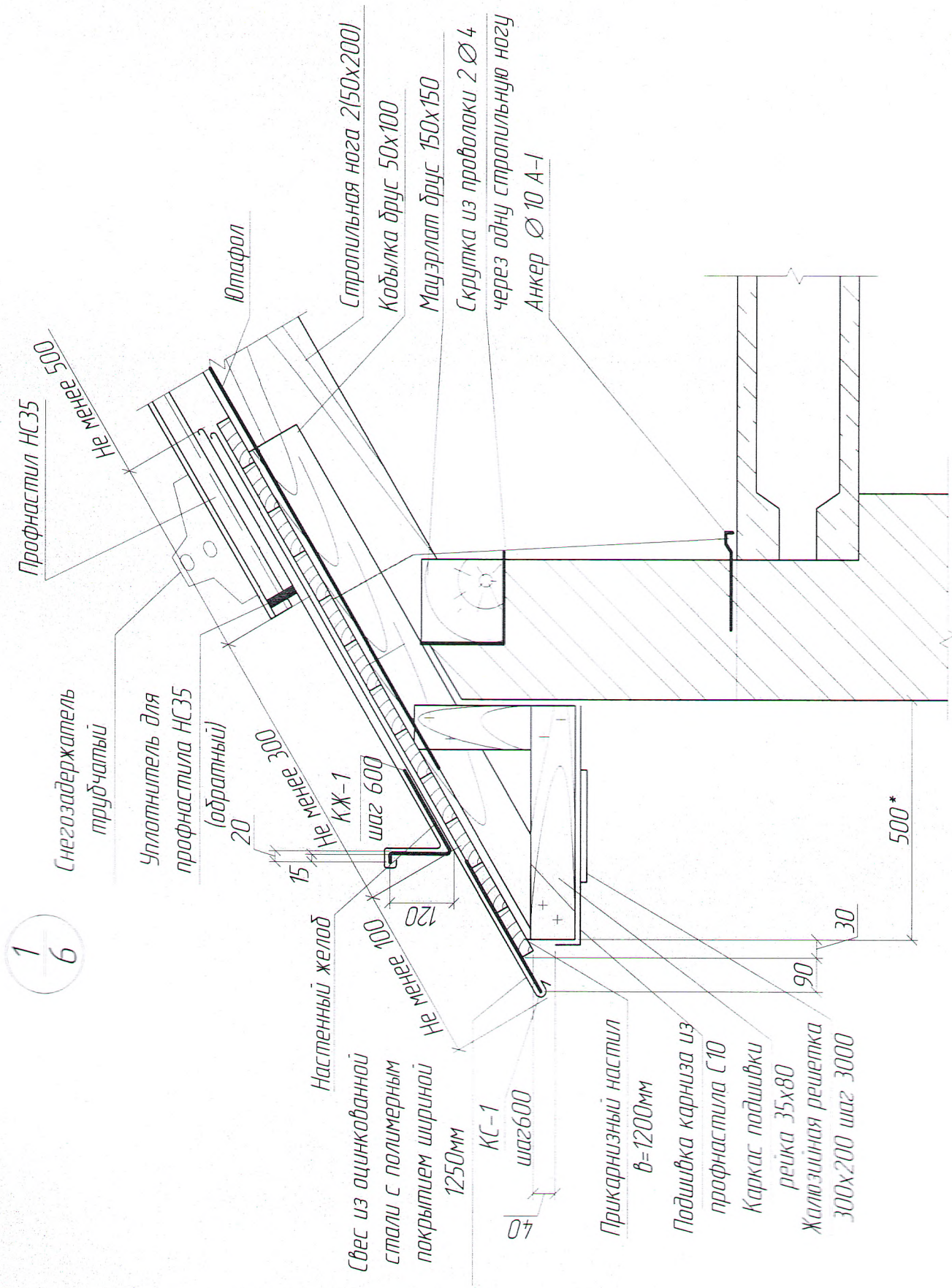
2. Числовая РТ

Ремонт крыши

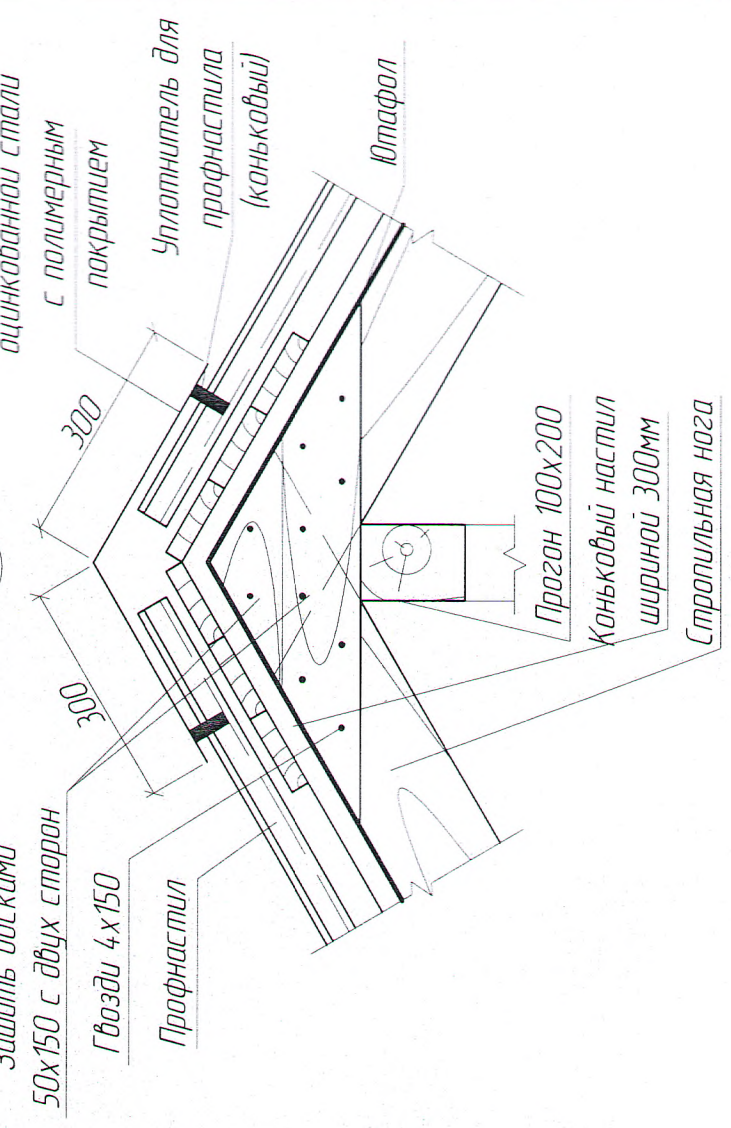
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

ooo "kek"

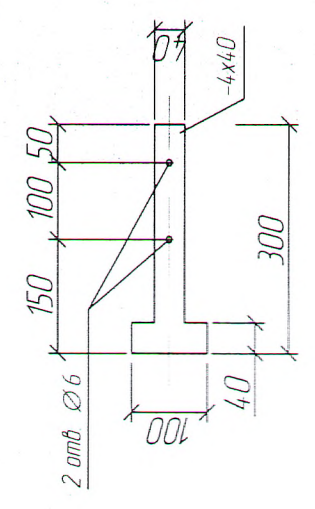
1
6



2
6

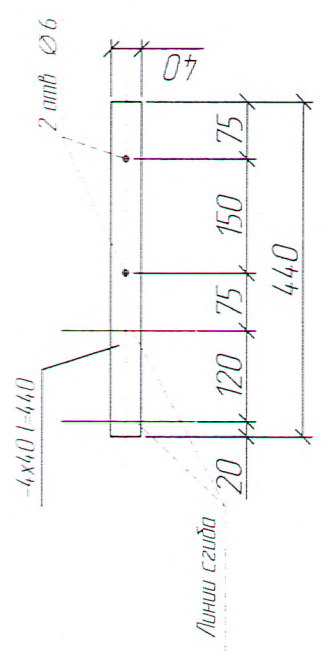


КС-1



КЖ-1

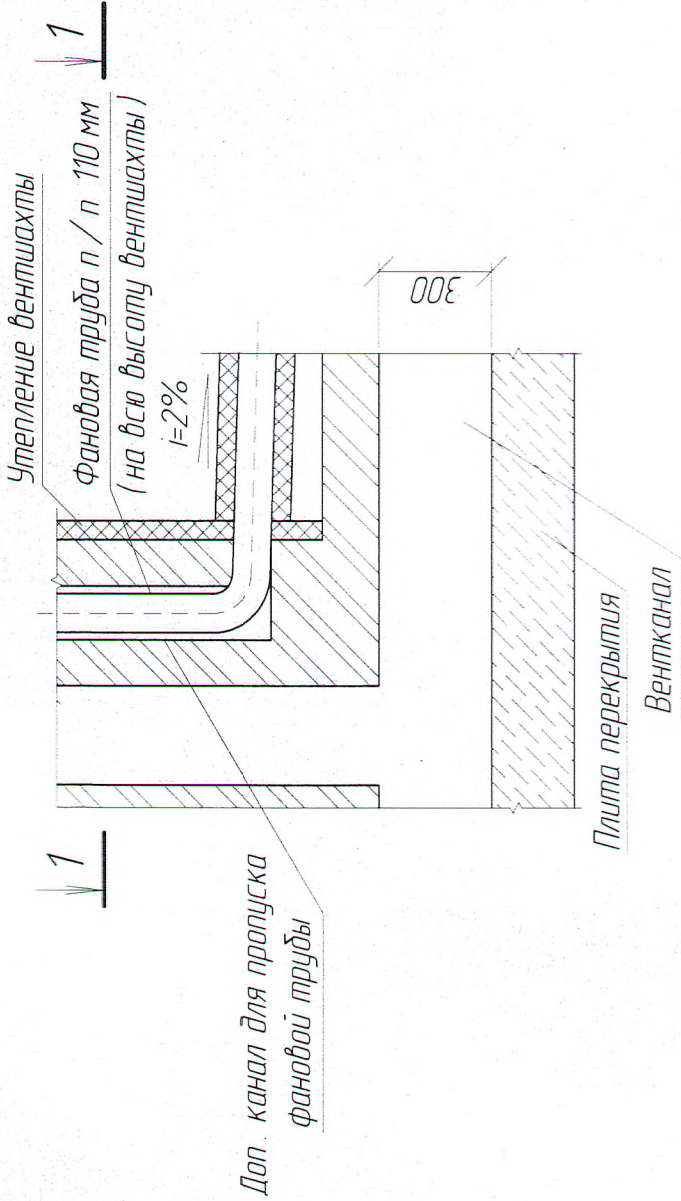
(развертка)



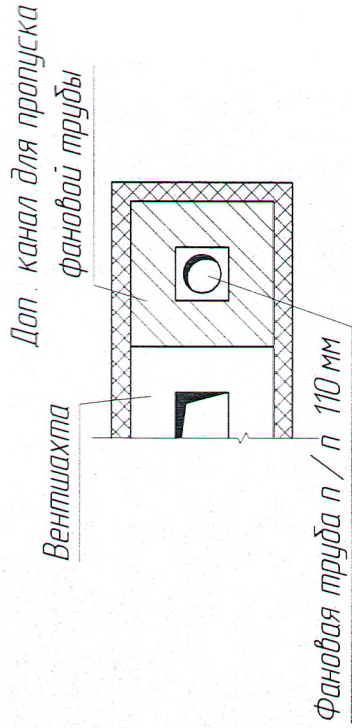
1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600-850мм (700-1000мм вдоль ската).

9-21/МКД-117-АР				Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная			
				г. Чистополь РТ			
				Ремонт крыши			
				Узлы 1, 2			
				ООО "КЖ"			

Узел устройства доп. канала для пропуска фановой трубы



1-1



Шаг обрешетки

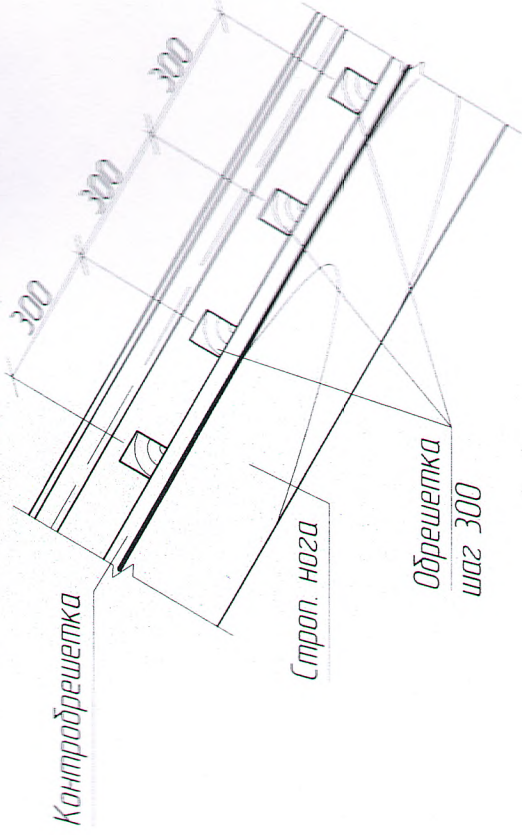
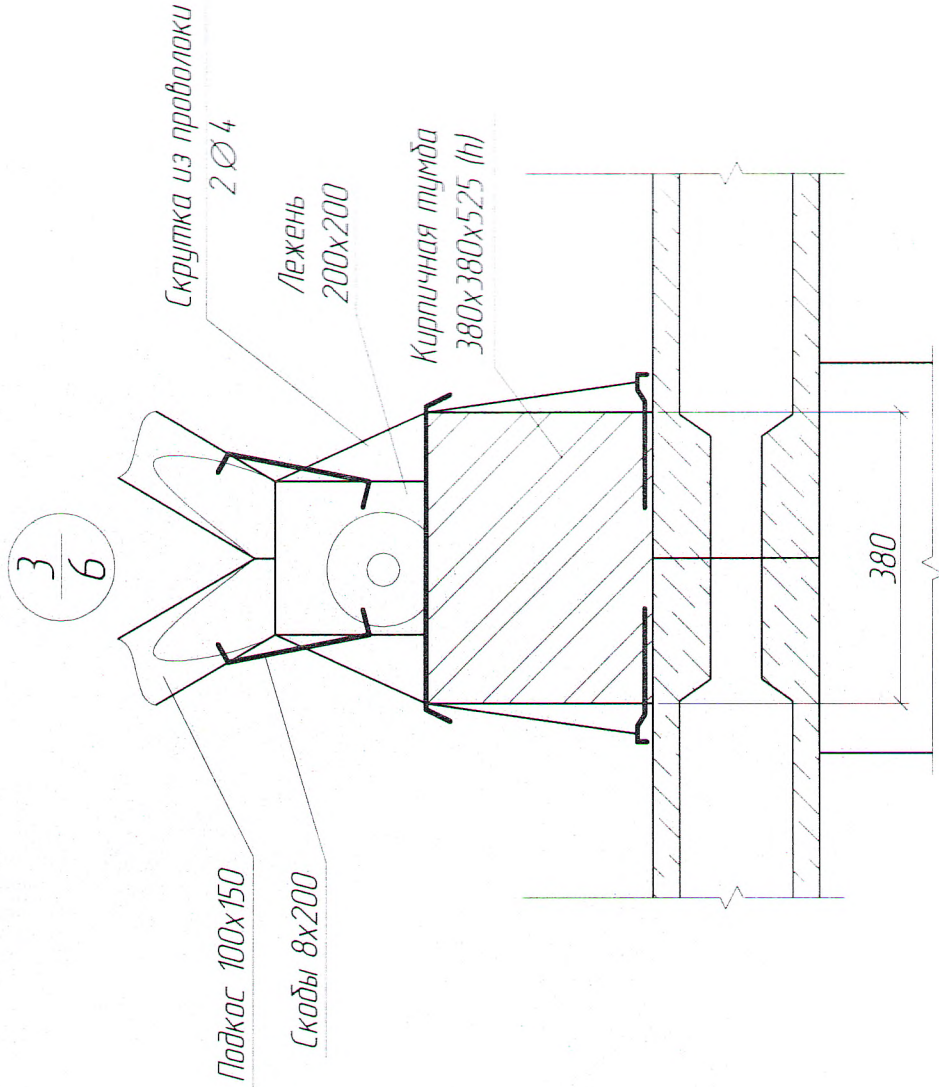
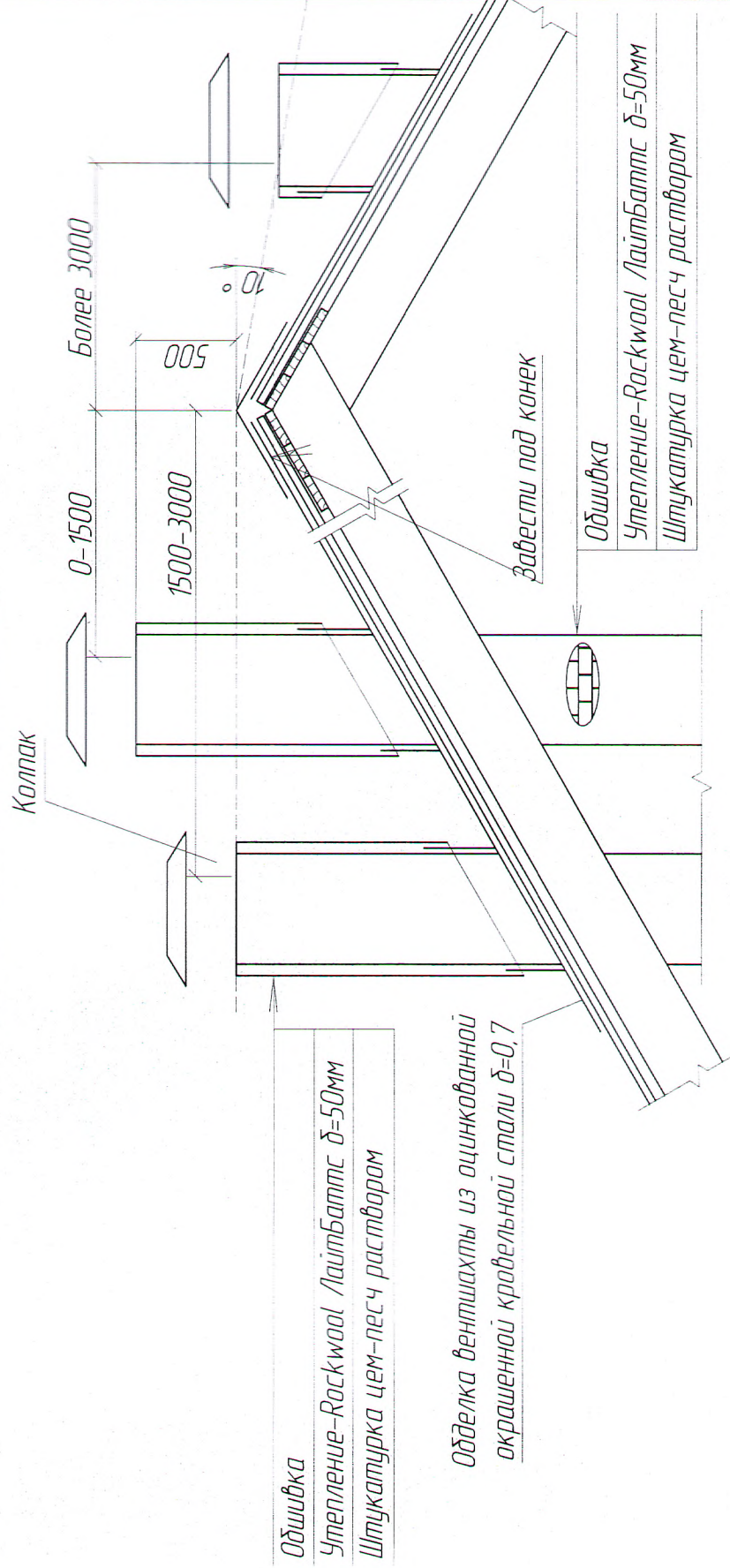


Схема отделки вентшахт



9-21/МКД-117-АР

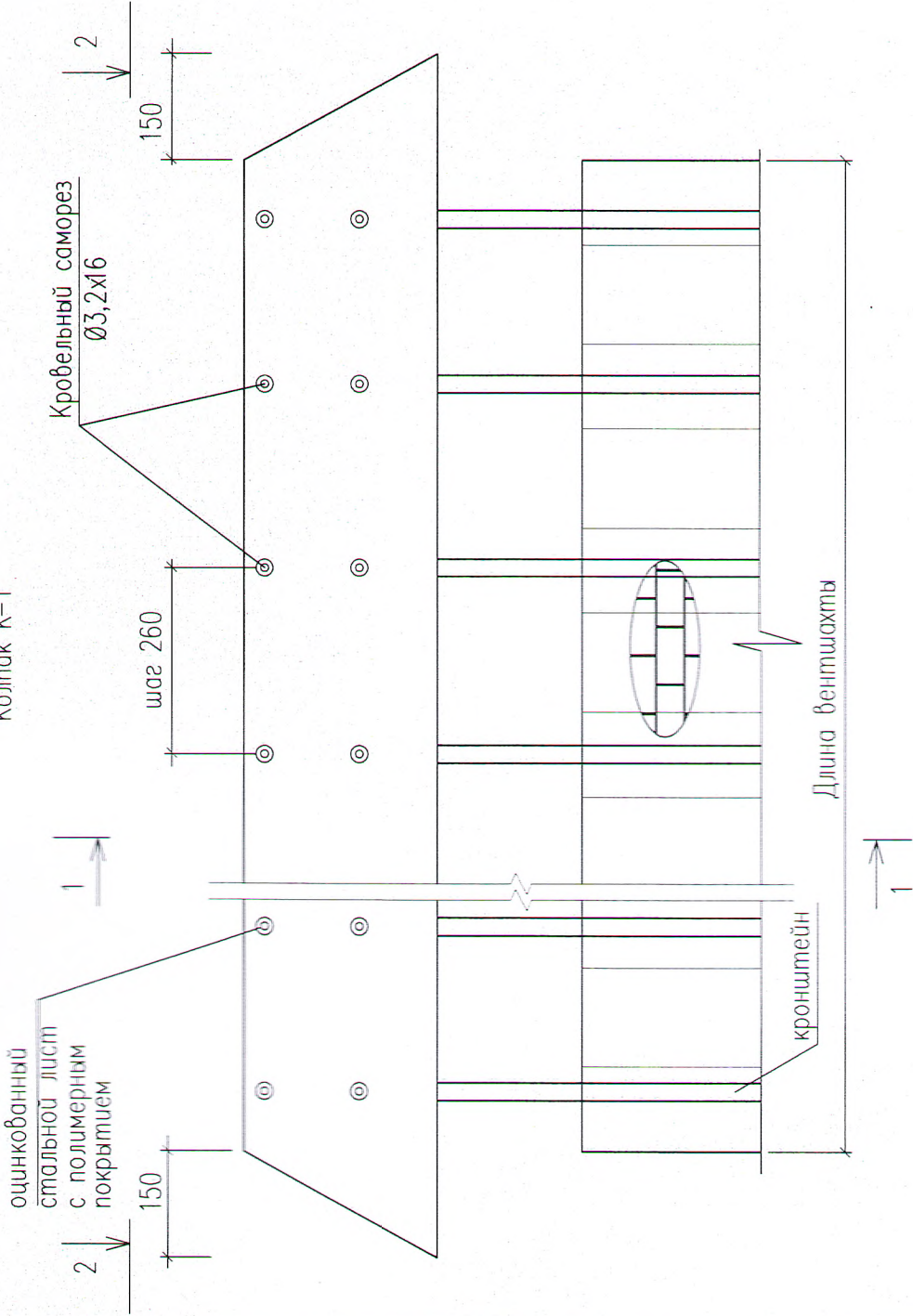
Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная
2. Чистополь РТ

Ремонт крыши

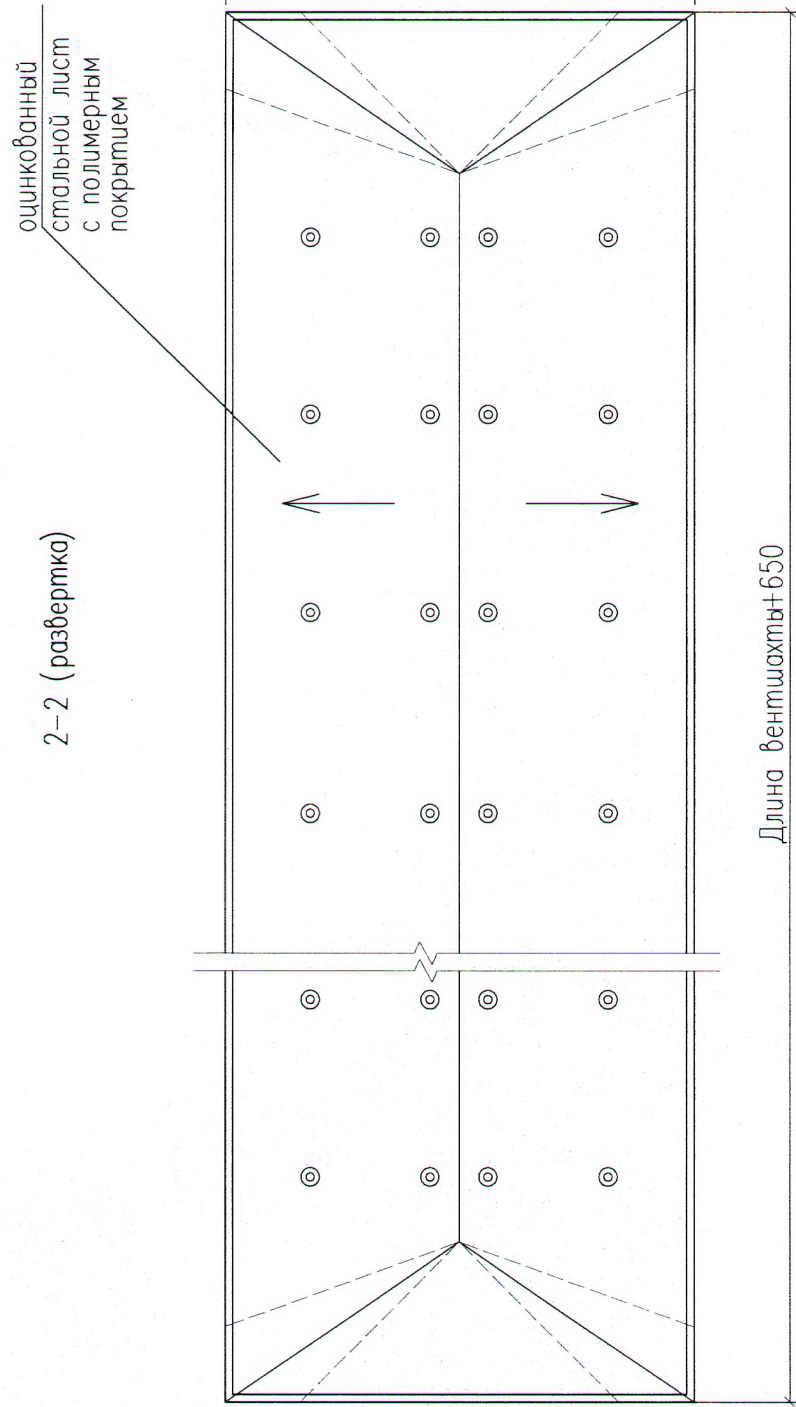
Чит. 3, схема отделки вентшахт, узел
и инструкция доп. канала для фановой
трубы

000 "КСК"

Колпак К-1

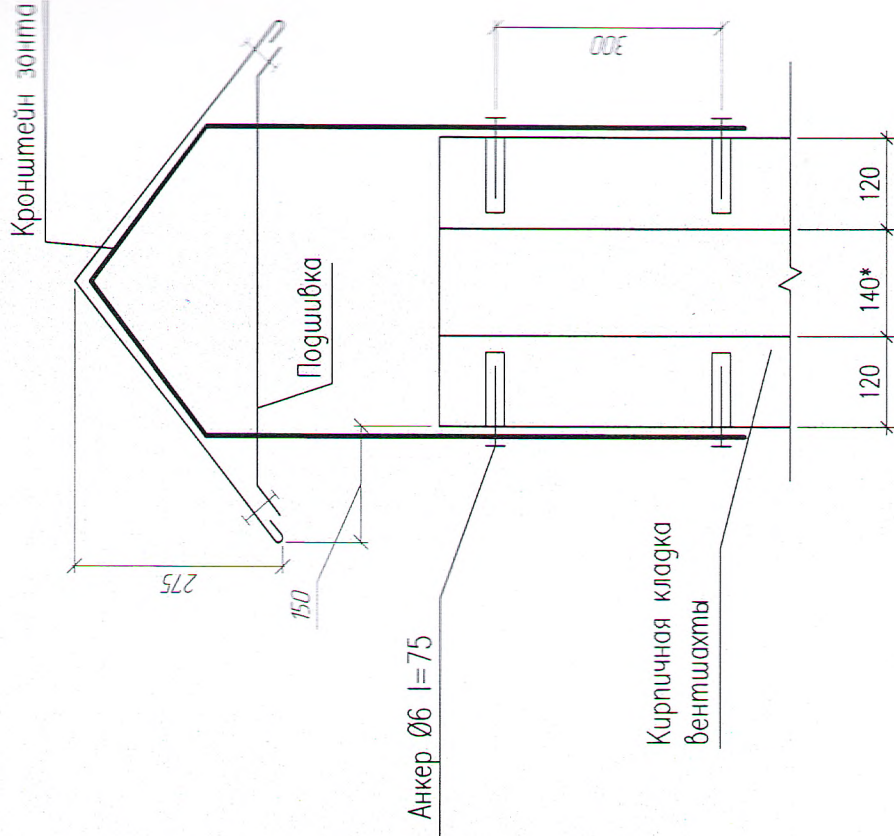


2-2 (развертка)

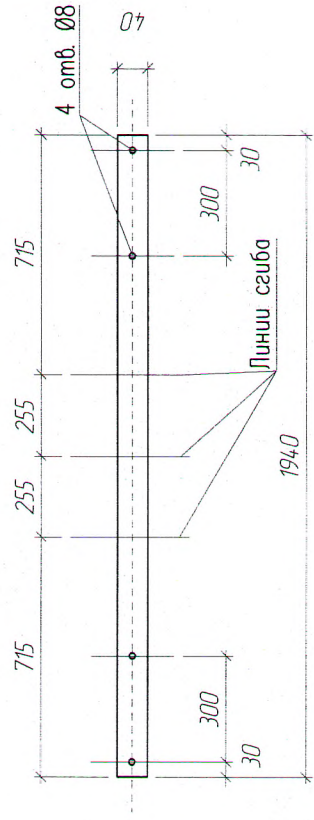


Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

1-1



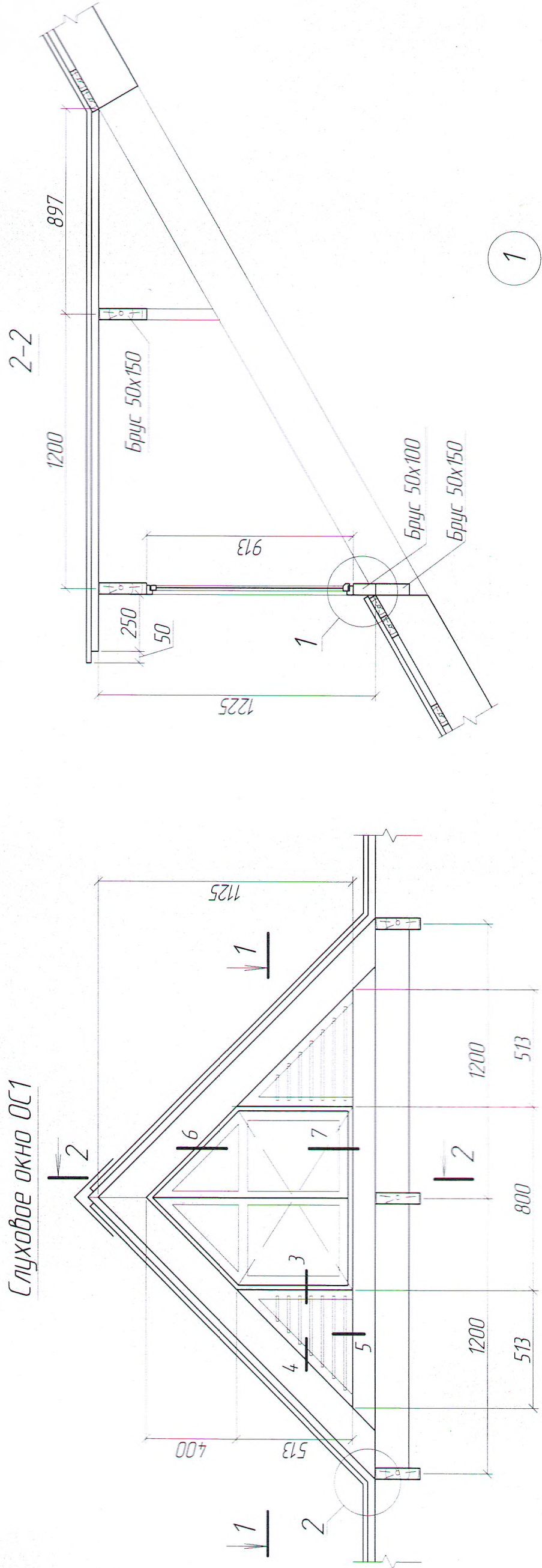
Кронштейн зонта
(развертка)



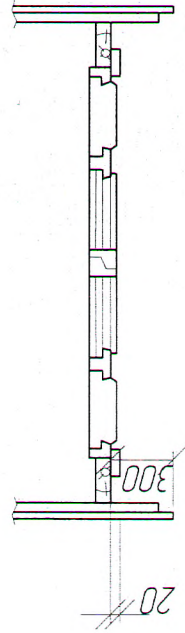
1. Обшивка вентшахты условно не показана

9-21/МКД-117-АР					Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная 2. Чистополь РТ					Ремонт крыши			Колпак К-1			0000 "КСК"		

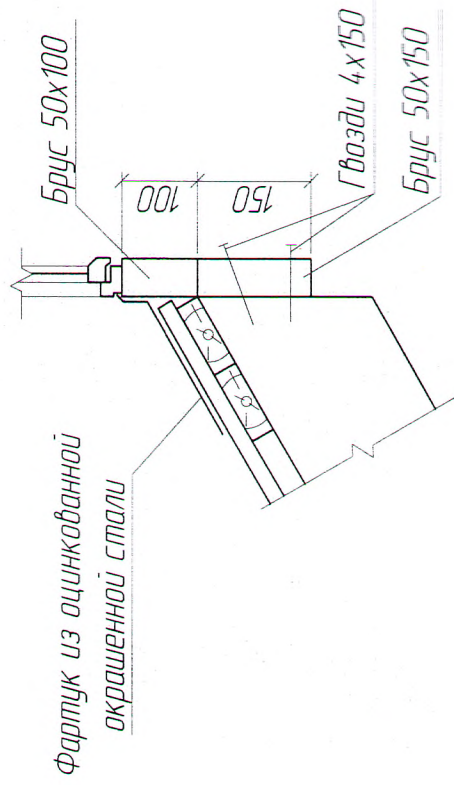
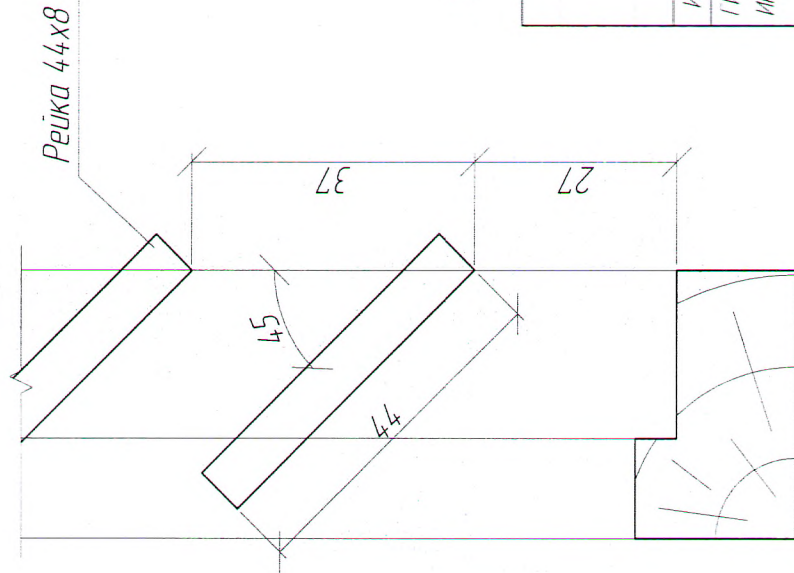
Слуховое окно ОС1



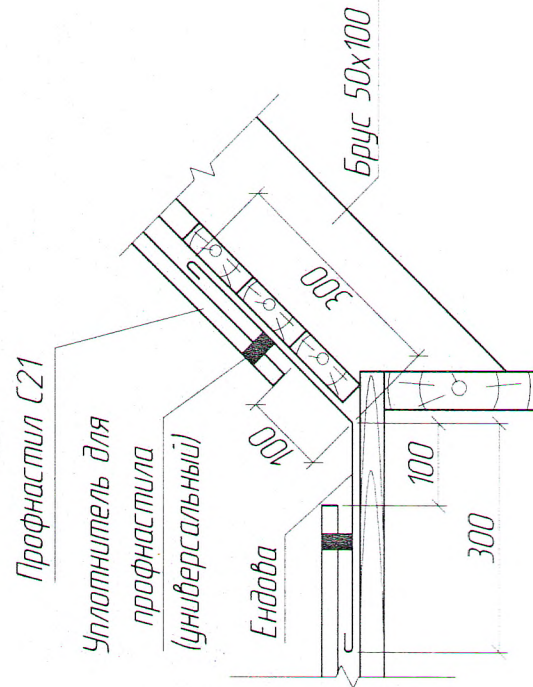
1-1



5-5



2

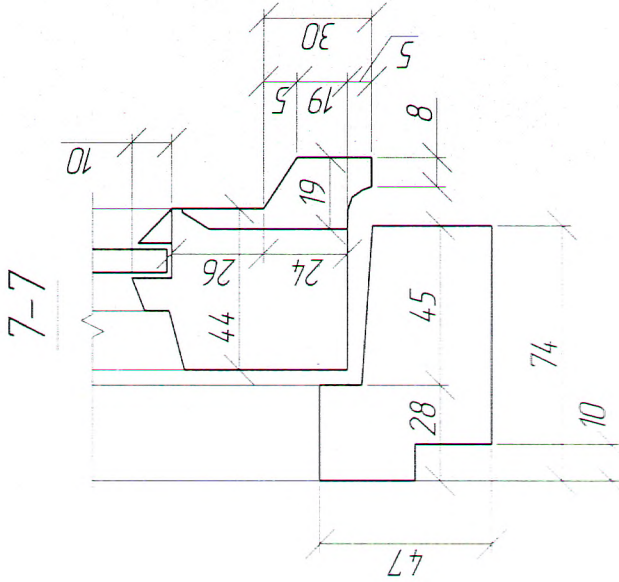
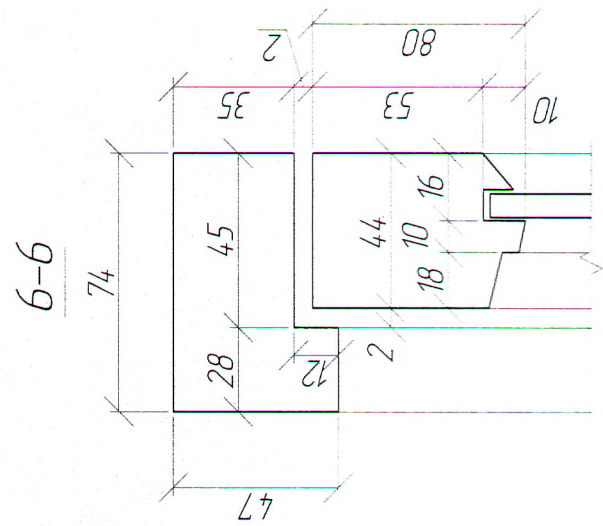
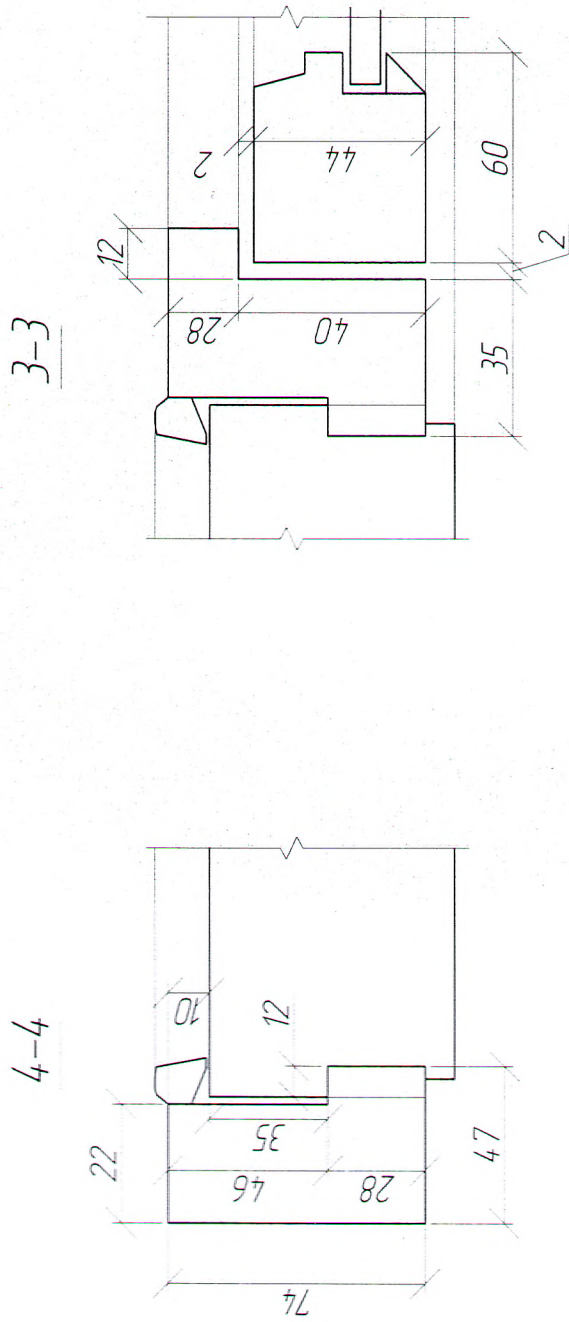


1. Лист смотреть совместно с листом 11

9-21/МКД-117-АР				Капитальный ремонт жилого дома №94 по ул. Ягодная			
2. Чистополь, Р1				Ремонт крыши			
Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.				ООО "КСК"			
И.м.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата	Лист	Лист	Лист
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	10	10	10
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	10	10	10

Спецификация изделий и материалов

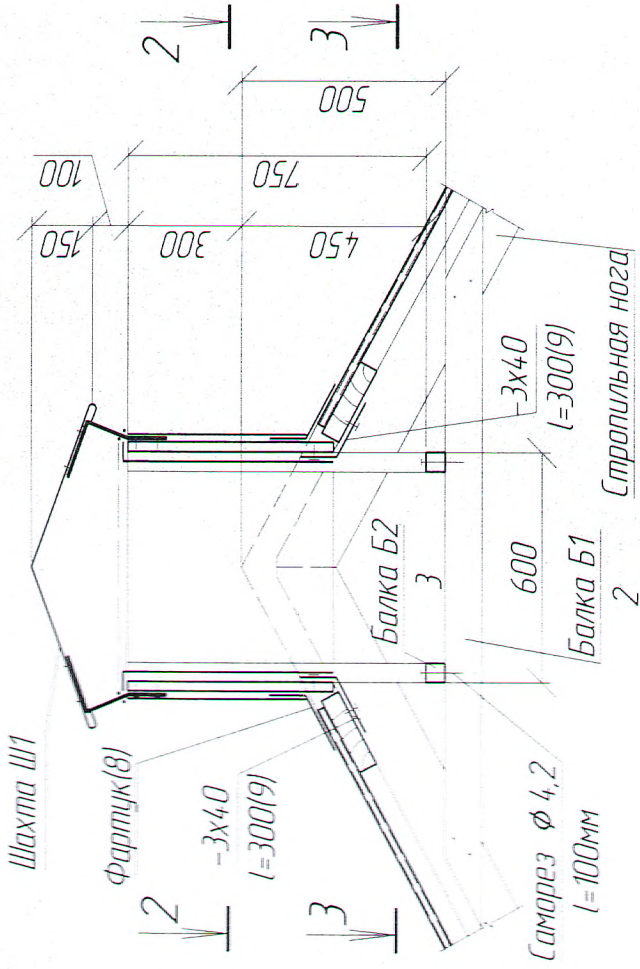
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лабщ=13,65м	-		0,102м ³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лабщ=2,4м	-		0,012м ³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лабщ=3,5м	-		0,013м ³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лабщ=13,1м	-		0,042м ³
		Итого:			0,169м ³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина каретки			0,020м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзи			0,003м ³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м ²



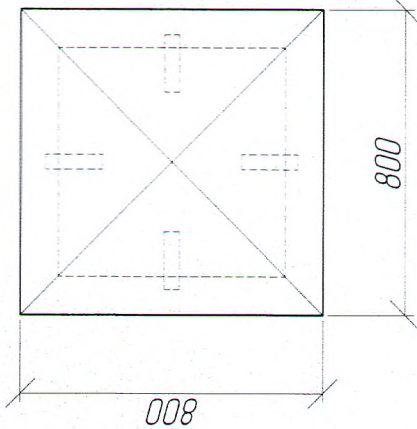
1. Лист смотреть совместно с листом 10

9-21/МКД-117-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная			
2. Чистополь РТ			
Изм	Кол уч	Лист	Лист
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Ремонт крыши			
11			
0000 "К/К"			

Коньковый продох

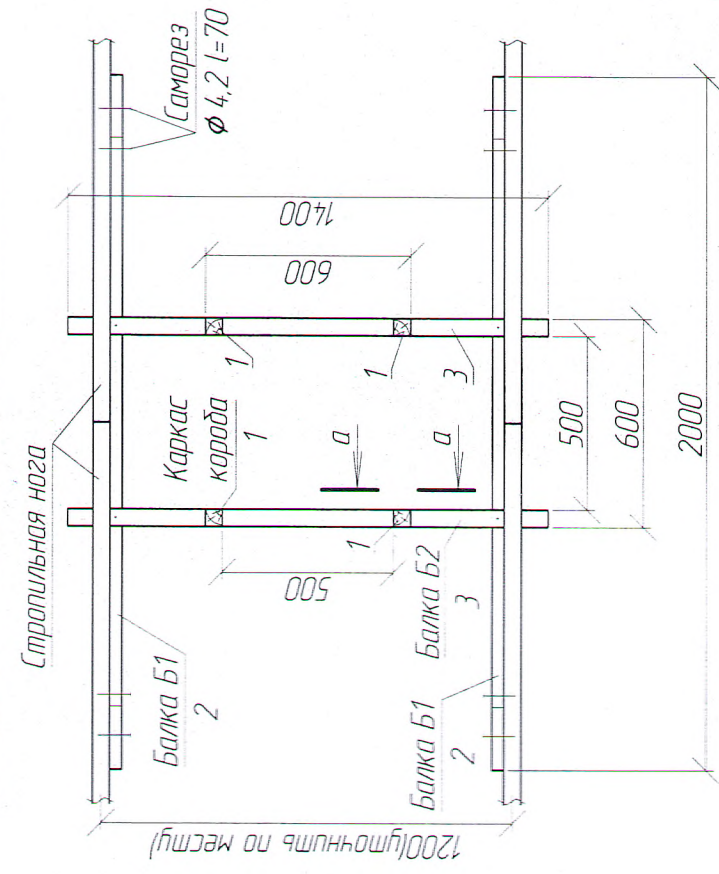


1-1

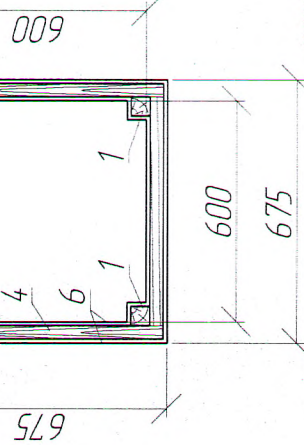
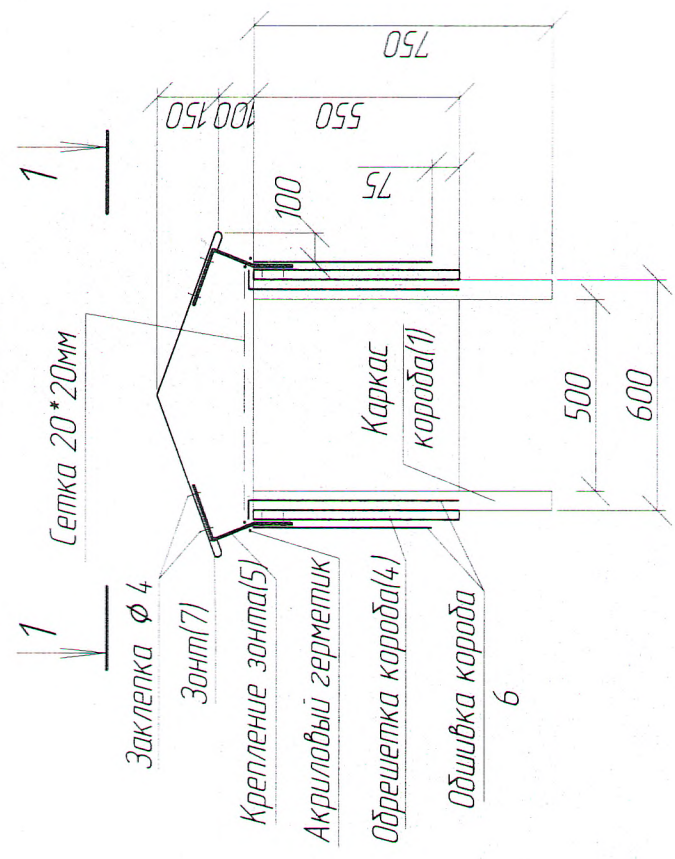


3-3

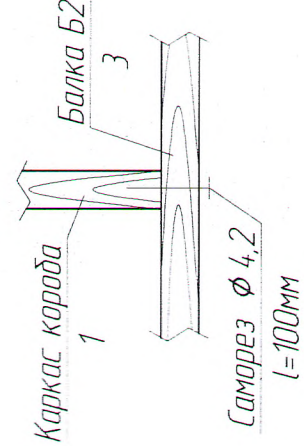
(Покрытие кровли условно не показано)



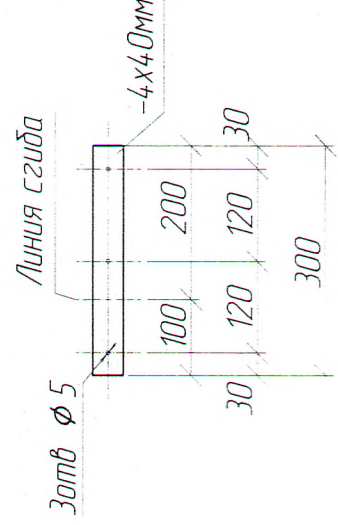
Шахта Ш1



А-А

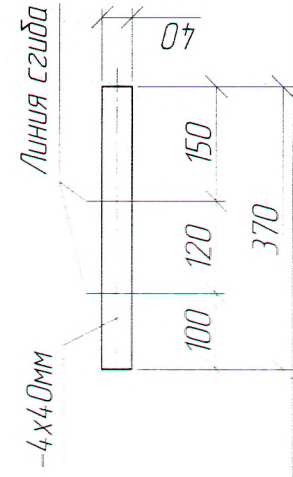


Паз 9 (развертка)





Крепление зонта

(развертка)

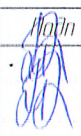



1. Коньковый продох предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже).
3. Для устройства продоха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86* И сорт (кроме указанных в спецификации).
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85.
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7\text{мм}$ с обеих сторон.
6. Расход древесины на один продох: И сорт - $0,03\text{куб.м}$, III сорт - $0,05\text{куб.м}$.
7. Спецификацию элементов см. лист 13.

9-21/МКД-117-АР				Капитальный ремонт жилого дома №90а по ул. Ягодная			
				г. Чистополь РТ			
Изм		Кол.уч	Лист	№доку	Подп	Дата	Ремонт крыши
ГМП			Полов ДВ				
Инженер			Полов ДВ				
Исполн			Полов ДВ				Коньковый продох
							ООО "СК"

Спецификация элементов на один короб




Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам инв.№		Подп и дата		9-21/МКД-117-АР							
				Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная г. Чистополь РТ							
				Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		
				ГИП		Попов ДВ					
				Инженер		Попов ДВ					
				Исполн		Попов ДВ					
				Ремонт крыши					Стация	Лист	Листов
				Коньковый продох						13	
				ООО "КСК"							

Спецификация изделий и материалов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кз	Примеч.
		Труба водосточная Ø 150мм	6		
		Воронка	1		
		Колено 45°	3		
		Звено прямое l=1050мм	6		
		Отмет	1		
		Колпак К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		21,2м²
	ГОСТ 19903-74 *	Кронштейн -4x40 l=1940	72	2,44	
		Армирование вентшахт			
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x4	-	534,3	220,8м
	ГОСТ 5781-82	Ø 6 А-I l=150мм	744	0,03	
		Утепление вентшахт			
		Rockwool ЛайтБаттс δ=50мм	-		192,5м²
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5	-		237,9м²
		Утепление перекрытия			
		Ютафол Д110	-		383м²
		Техноруп 60 δ=100мм	-		38,3м³
		Техноруп Н35 δ=100мм	-		38,3м³
		Ютафлекс Н96	-		383м²
	ГОСТ 24454-80	Ходовые доски (25x150)	-		0,63м³
		Люк 800x800 EI60 *	2		Огнестойкость EI60

1. Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

						9-21/МКД-117-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №9а по ул. Ягодная г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Страница	Лист
ГИП		Попов ДВ						14
Инженер		Попов ДВ				Спецификация изделий и материалов	ООО "КЕК"	
Н.контр		Попов ДВ						

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылачные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
9-21/МКД-117-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Д.В. Попов

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.

Проектом предусматривается:

- очистка стен от отслоившейся штукатурки
- облицовка фасада металлическим сайдингом (вагонка)
- замена окон в лестничных клетках на пластиковые

2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

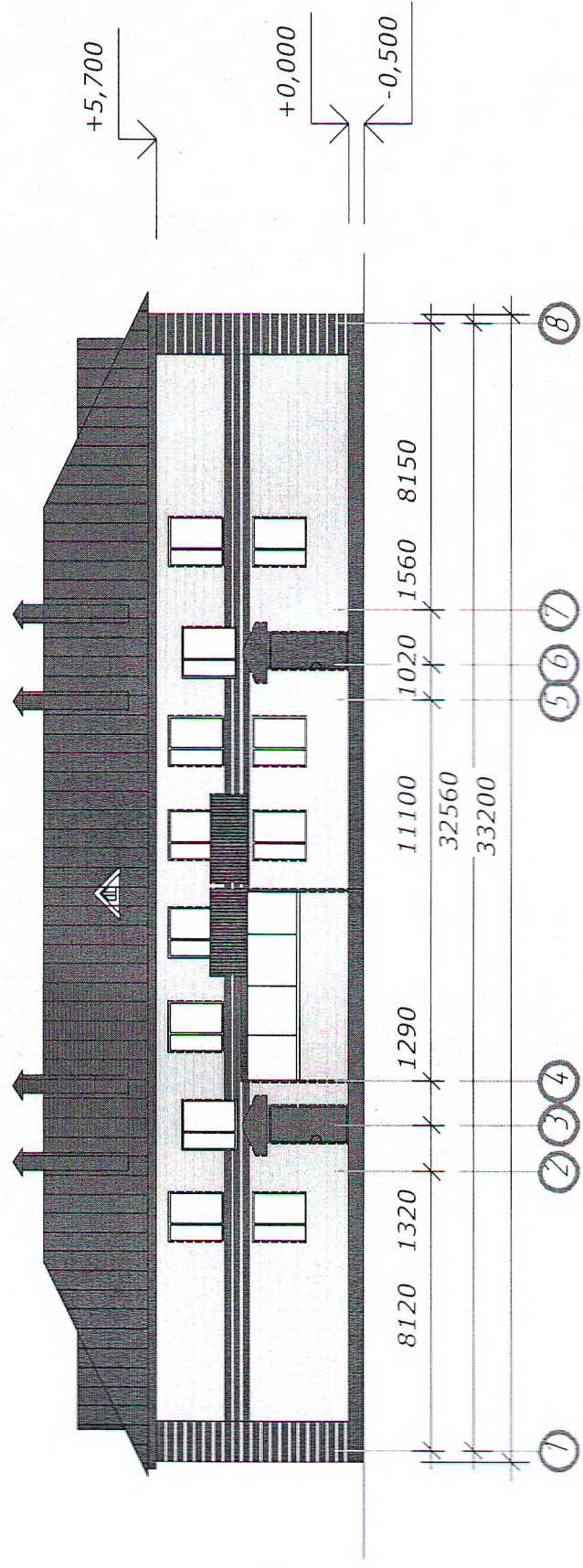
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_q=235.2$ кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;

3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"

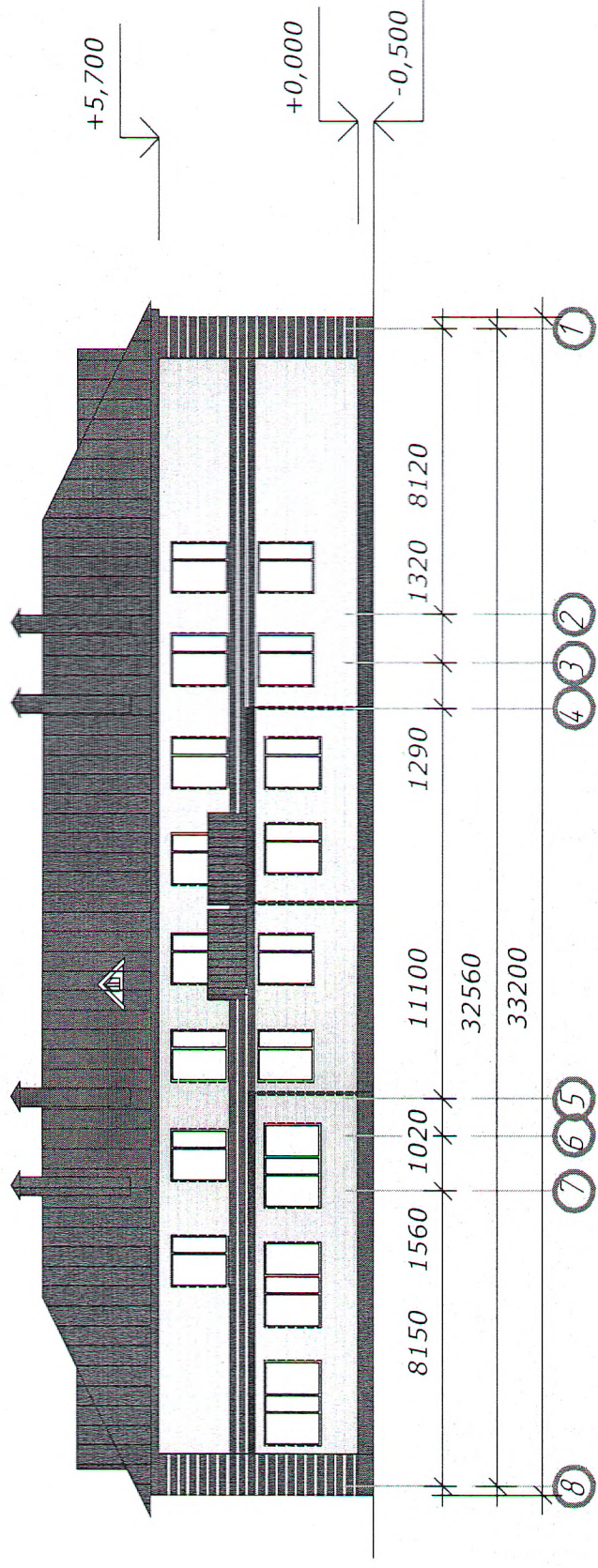
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

							9-21/МКД-117-АР
							Капитальный ремонт жилого дома №9А по ул.Ягодная, г. Чистополь РТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Арх. №	Дата			
Гип		Д.В. Попов				Ремонт фасада	Стадия
инженер		Д.В. Попов					Лист
Н.контр.		Д.В. Попов					Листов
						Общие данные	000 "КСК"

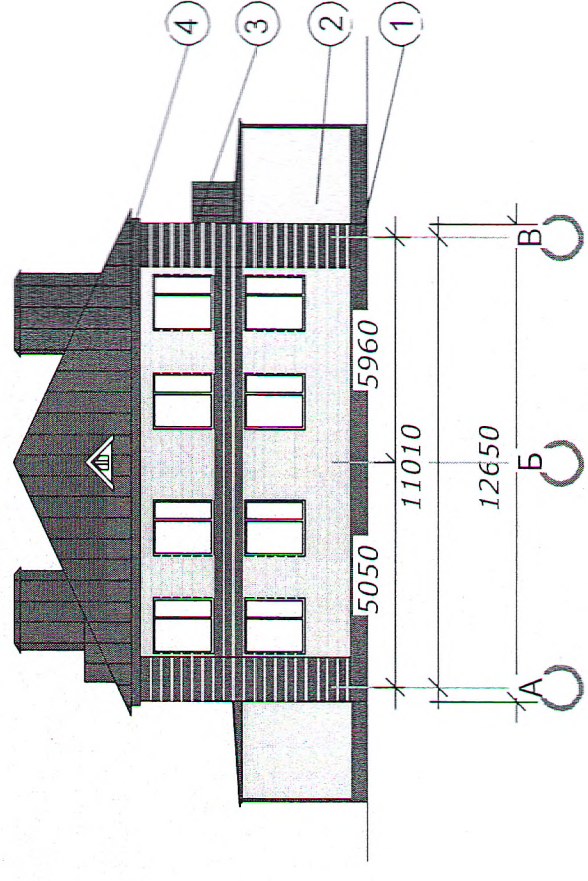
фасад 1-8



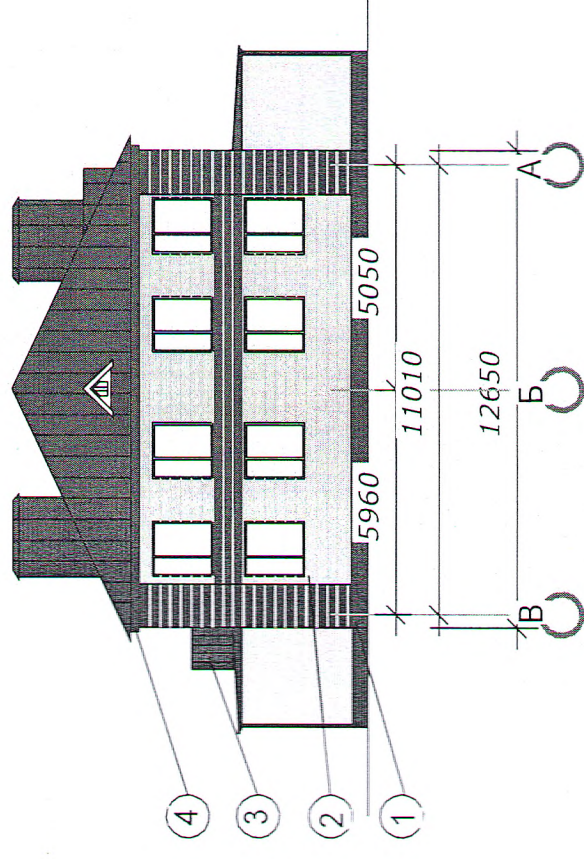
Фасад 8-1



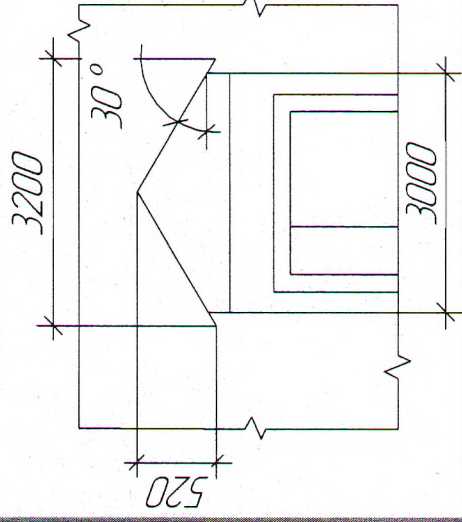
Фасад А-В







φασαδ Β-Α

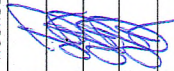


фрагмент фасада 1-8

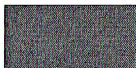





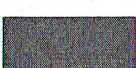
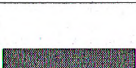


Цветовое решение фасадов

- | | | |
|---|---|--|
|  | 1 | - Цоколь, балконы Профнастил С-10 цвет RAL 3003 |
|  | 2 | - Обшивка стен. Металлосайдинг цвет RAL 1015 |
|  | 3 | - Обшивка стен. Металлосайдинг цвет RAL 3003 |
|  | 4 | - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил С-35 цвет RAL 3003 |

9-21/МКД-117-АР				Капитальный ремонт жилого дома №9А по ул.Ягодная, г. Чистополь РТ				Страница	Лист 1	Листов 5	ООО "КСК"
Ремонт фасада				Фасады							
Изм.	Копиуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Д.В. Попов									
инженер		Д.В. Попов									
Н.контр.		Д.В. Попов									

Паспорт цветового решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL-3003	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL-3003	Сайдинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL-1015	Сайдинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков		F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы		RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов		RAL-3003	Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL-3003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL-3003	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,6

9-21/МКД-117-АР

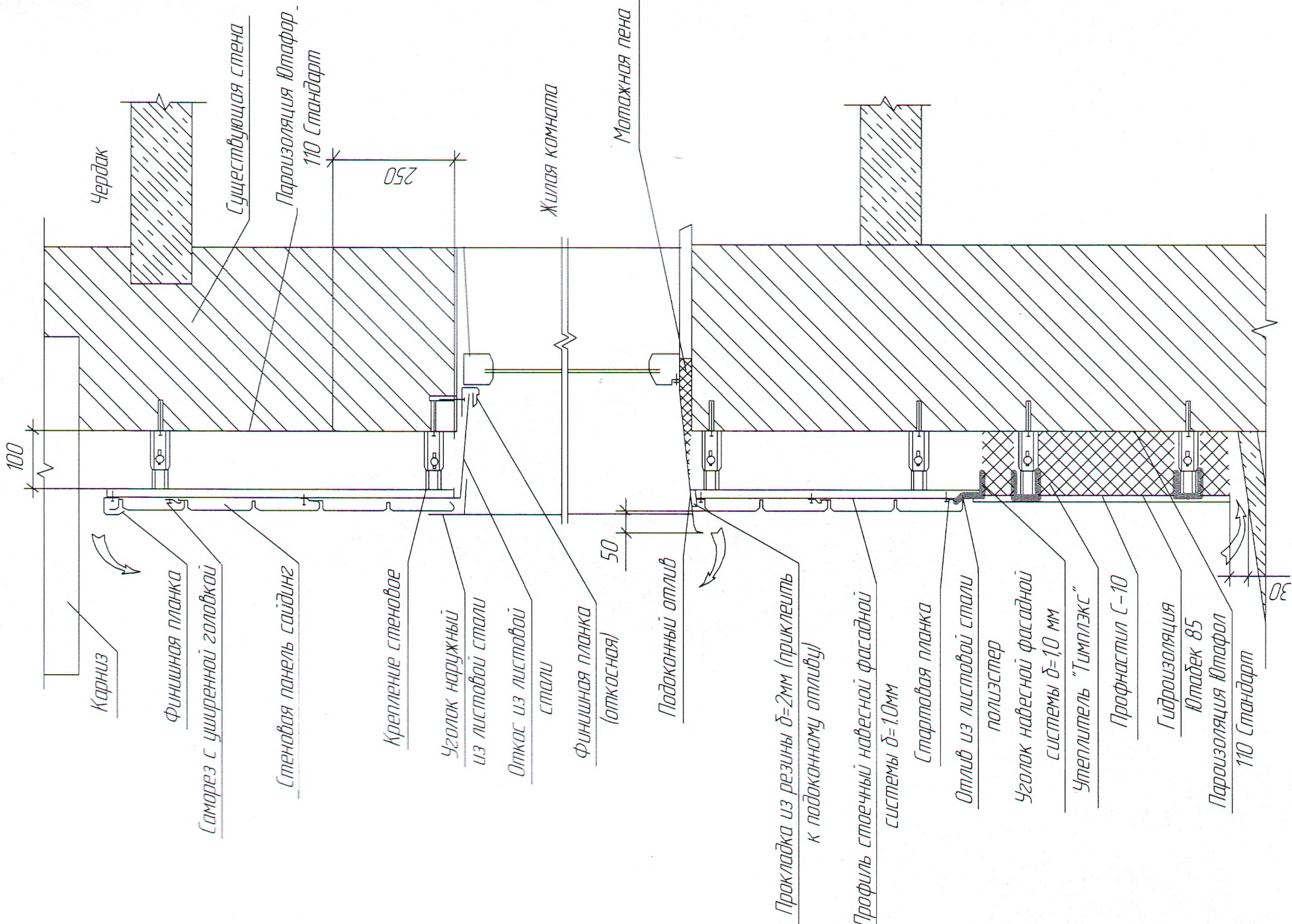
Капитальный ремонт жилого дома №9А по
ул. Ягодная, г.Чистополь РТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада		
						паспорт цветового решения фасада		
						ООО "КСК"		

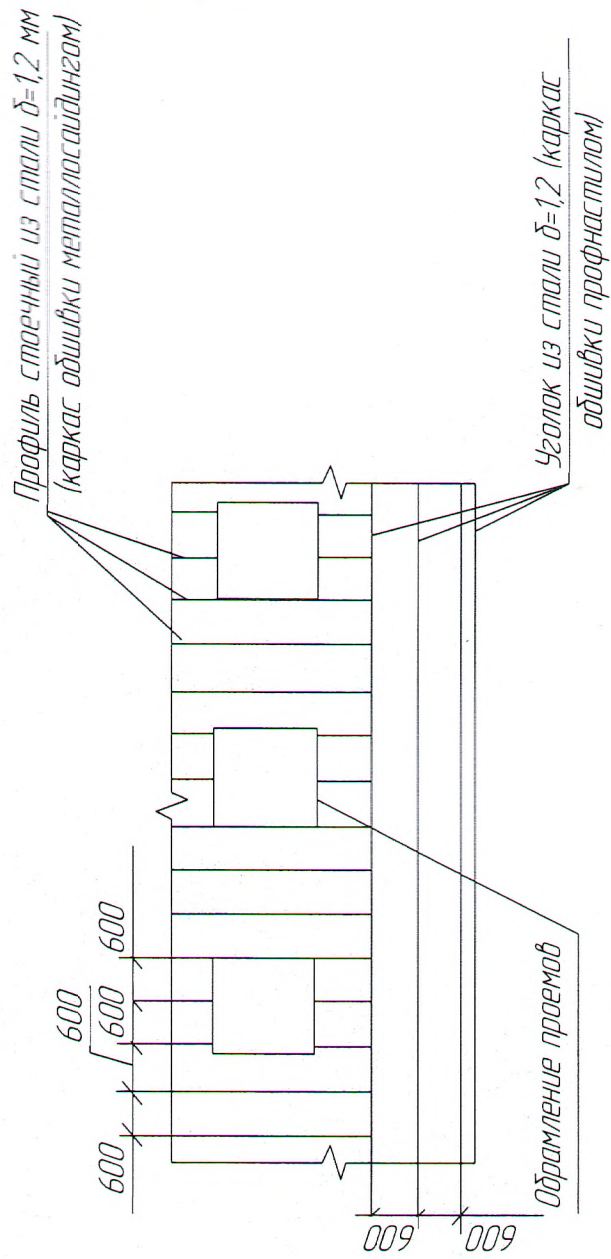
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стация	Лист	Листов
	21	5

Схема обшивки стен металлическим сайдингом



Фрагмент фасада с расположением профилей обшивки

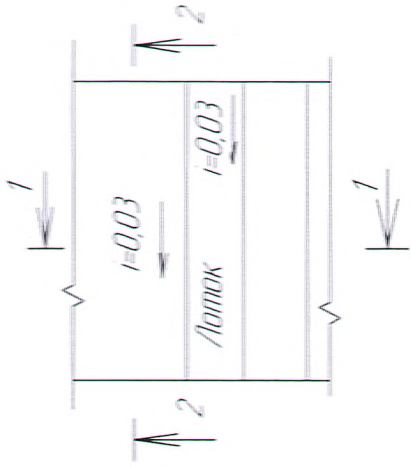


9-21/МКД-117-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №9А по ул.Ягодная, г. Чистополь РТ			
Ремонт фасада		Стандарт	Лист
Схема обшивки стен металлическим сайдингом фрагмент фасада с расположением профилей обшивки		3	5
ООО "КСК"			

Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)

2-2

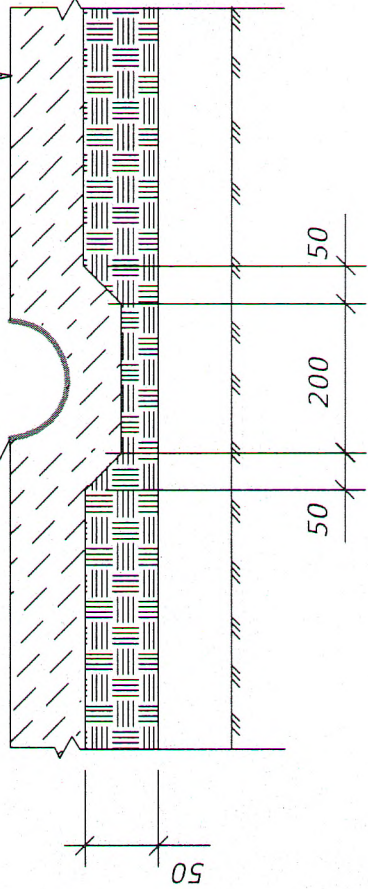
Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	

Труба 150x55 L=1.2м

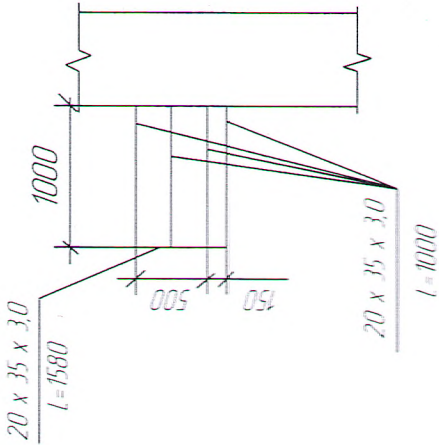
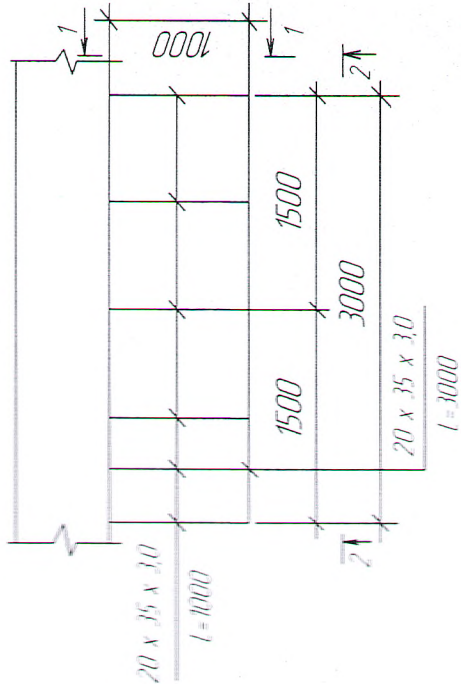


1. Лотки выполнять в местах установки водоводящих труб.

9-21/МКД-117-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №9А по ул.Ягодная, г. Чистополь РТ			
Ремонт фасада		Страница	Лист
		4	5
Узел устройства отмостки		ООО "КСК"	

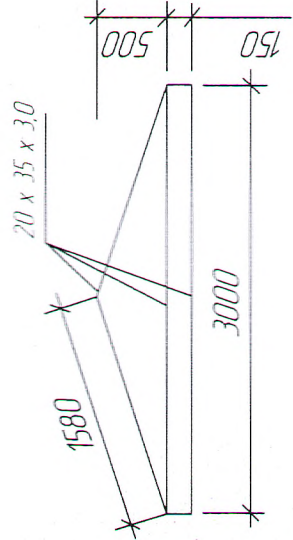
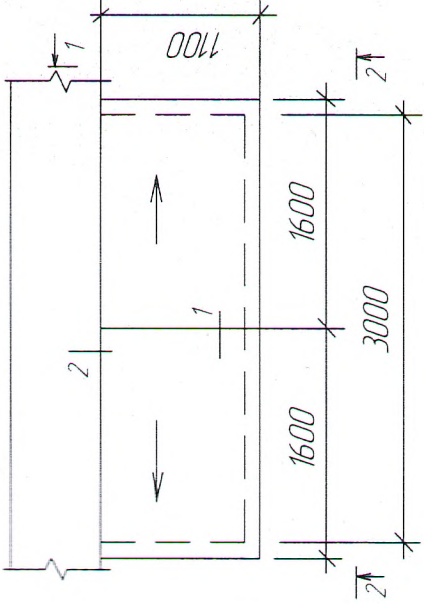
Схема каркаса козырька

1-1

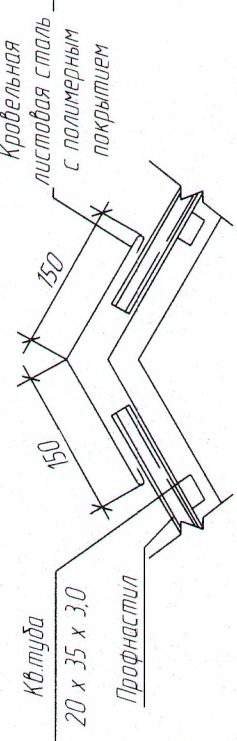


План кровли козырька

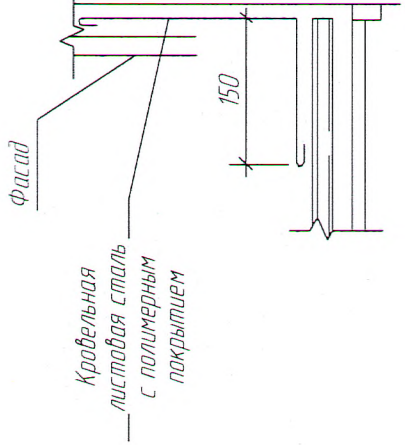
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

- Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
- Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами З42 А или З50А по ГОСТ 9467-75.
- Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
- Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
- Торцы профильных труб зашлифовать.
- Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

9-21/МКД-117-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №9А по ул.Ягодная, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гип	Д.В. Попов				
инженер	Д.В. Попов				
Начальн.	Д.В. Попов				
Ремонт фасада					Стандия
Козырек над подъездом					Лист
000 "КСА"					5
					5

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кз.	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый: двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		2
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.02.4	шт		2
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		1,1
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт	м²		437,0
	ООО "Juta"	Ютабек 85	м²		22,0
	Металл-профиль	Металлосайдинг (вагонка, фреза, софит)	м²		415,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь)	м²		22,0
		Восстановление отмостки	м³		7,1
	Лист 6	Каркас козырьков подъездов	2	142,99	285,98 кг

						9-21/МКД-117-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №9А по ул. Ягодная, г.Чистополь РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Д.В. Попов						1	1
инженер		Д.В. Попов							
Н.контр.		Д.В. Попов							
						Спецификация изделий и материалов.	ООО "КСК"		